



“新时代养老服务理论与政策研讨会”在京举行 全面加快发展养老服务业



6月30日，由中国社会保障学会、中国红十字会总会事业发展中心主办的“新时代养老服务理论与政策”研讨会在北京举行。这次会议是在我国人口老龄化向深度发展、复杂的社会经济文化效应开始显现的背景下举行的一次养老服务理论、政策及实务相结合的综合研讨会。

全国首个养老机构“星级”评定国标实施，为老年人选择养老机构提供依据



据中央广播电视总台中国之声《新闻晚高峰》报道，养老院的服务质量关系着老年人的健康和安全。截至2018年底，我国登记注册的养老机构达2.98万个，发展情况和服务水平参差不齐。今天（1日）起，这近3万家养老机构将迎来一次大考。

《养老机构等级划分与评定》国家标准今天实施，这是我国首次发布养老机构星级评定的“国标”，为老年人选择养老机构提供依据。未来，能否像选星级酒店一样选择养老院？

养老机构的评定分为五个等级，从低到高依次为一级至五级，级数越高，表示养老机构在环境、服务方面等能力越强。

养老视点	3
山东：民办非营利养老机构将实行直接登记	3
山东：今后选养老院先看几星级，养老机构“国标”近期出细则	3
安徽：加快发展智慧养老，大中专生从事养老服务可享“政策红包”	3
福建：养老机构“国标”实施，泉州共有 16 家获评五星级	4
广东：广州高龄重度失能老年人照护商业保险全面铺开	4
内蒙古：乌兰察布破解农村牧区养老问题共建幸福院舒心享晚年	4
肖卫平：我国老龄产业方兴未艾，科学养老是老龄产业发展前途所在	5
全国首个养老机构“星级”评定国标实施，为老年人选择养老机构提供依据	5
躲不了的养老危机！你真的了解老年人的需求吗？	5
应对老龄化，2018 年全国老旧小区加装电梯 1 万多部	6
郑秉文：主要国家鲜少建立长护险，中国为何建立？	6
该怎样实现中国人的“养老院自由”？	6
专家谈适老化科技产品：要有“老的经验”	7
全国首个养老机构星级评定“国标”今天实施，政策支持下养老产业发展正当时	7
热点新闻	7
北京已有两批老年友善医院，它们“友”在哪里？	7
老年代步车乱象，乱在不作为	8
政策法规	8
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅、财政厅关于公布 2019 年度职工基本养老保险个人缴费基数上下限标准的通知	8
养老研究	9
设立许可证取消后如何加强对养老机构的监管	9
养老类型	9
山东：好消息！威海居家养老又出大招！	9
养老产业	9
河北：全国宜居适老化旧小区改造保定试点研讨会召开	9
“新时代养老服务理论与政策研讨会”在京举行	10
国华人寿赵岩：养老保险未来将成为互联网保险的重要组成部分	10
上海科普作家协会江世亮：科普和智慧养老	10
OYO 借养老翻盘胜算几何	11
智慧养老	11
科技助力守护失能老人尊严	11
养老培训	12
湖北：武汉有了首个“老年照护”证书试点校	12
要让老人有尊严地生活，也要让养老护理人员有尊严地工作	12
老年大学	12
老年大学“僧多粥少”如何破解？	12
健康管理	12
老年人脑供血不足会引起哪些危害？两个方法预防脑供血不足有效	12
养老金融	13
第五批养老目标基金获批	13
以房养老是好是坏，为什么那么多人觉得是个坑	13
香港养老金资产管理经验借鉴与启示——香港养老金制度概述	13
平安基金投资总监高莺：养老投资，从基金开始	14
社会保障	15
新疆：提高退休人员基本养老金	15
广西：调整职工基本养老保险缴费基数上下限	15
养老账户的税收递延到底是什么？	15
国际交流	15
银发族不退休，4 成年轻人：是坏事	15
城市规划	16
山西：太原老旧小区改造：如何破电梯加装难题？	16
老年说法	16
老年人被骗签协议应认定无效	16
政府购买服务	16
北京：石景山区民政局石景山区居家养老精细化服务项目更正公告	16
河北：元氏县中医院养老服务项目更正公告	17
北京：西城区人民政府白纸坊街道办事处白纸坊街道社区养老驿站装修改造工程项目合同公告	17
山东：滨州北海经济开发区社会事务局居家养老服务中心装饰（马山子镇敬老院升级改造）工程及监理采购更正公告	18
广西：博白县民政局博白县博白镇农村养老服务中心工程竞争性谈判公告	18
关于我们	20
联系我们	20

养老视点

山东：民办非营利养老机构将实行直接登记

近日,省民政厅、省发改委等六部门联合印发《关于依法做好养老机构设立许可取消后登记备案监管工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,各级民政部门不再受理养老机构设立许可申请。拟设立民办非营利性养老机构的,申请人依法向设区的市或县(市、区)社会组织登记机关提出申请,实行直接登记,无需提供养老机构业务主管单位的批准文件。《通知》将于2019年7月12日起施行,有效期至2022年7月11日。

《通知》规定,各级民政部门不得再实施许可或者以其他名目变相审批。已经取得养老机构设立许可证且在有效期的仍然有效,设立许可证有效期届满后,不再换发许可证。在养老机构设立许可证有效期内,需要变更法定代表人(主要负责人的),民政部门不再受理变更登记并作出说明。

根据《通知》,依法新批准成立登记的养老机构包括非营利性养老机构和营利性养老机构。拟设立民办非营利性养老机构的,申请人依法向设区的市或县(市、区)社会组织登记机关提出申请,实行直接登记,无需提供养老机构业务主管单位的批准文件。其中,外资及港澳台资本举办民办非营利性养老机构的,到设区的市社会组织登记机关提出申请。设立营利性养老机构,应向县级以上企业登记主管部门申请企业登记。

《通知》要求,相关登记机关办理养老机构登记时,应告知申请人到民政部门办理备案手续,并于5个工作日内将养老机构的有关信息通过工作联络机制告知同级民政部门。养老机构依法取得登记证书后,应当于5个工作日内向养老机构属地县(市、区)民政部门备案,通过填写备案书和承诺书,提供真实、准确、完整的备案信息。对于登记后1个月内未备案的养老机构,民政部门应加强联络提醒。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66097>

(来源: 大众日报)

山东：今后选养老院先看几星级，养老机构“国标”近期出细则

7月第一天,一批新规开始实施。其中,首个养老机构等级国家标准正式实施的消息备受关注。作为老年人口最多的省份,我省不少家庭在挑选养老机构时会犯难,究竟哪家靠谱、哪个性价比合适?有了统一标准,这种情况将改变。实际上,在此之前,我省早就出台了地方标准,随着养老行业的迅速发展,各地标准将进行重新评估,相关政策也将有效衔接。

选择靠口碑

今年70岁的老戴住在历城区一家养老院已有两年。老伴去世后,在女儿家住不惯,决定住养老院。身患心脏病等几种慢性病,“医养结合”型养老院是他的首选。他首先想到了济南市养老服务中心,但被告知只接收半自理、不能自理的老人,随后他又联系历下二院等养老院,但都没有成功。“要么床位紧张没的选择,要么硬件设施不满意。”逛了几家养老院后,老戴住进了离女儿家不远的一家养老院。“虽然这里与社区卫生服务站合作,但省医保卡没法在这里报销,女儿就建议我先住进来试试。”

刚住进位于南辛庄的暖阳国际老年公寓两天时间,蔡阿姨就感叹“像住进了酒店一样”。这家养老院是济南市民政局评定的全市首批星级养老机构,有100余个床位,主要接收失能、失智老人,入住率已近九成。蔡阿姨今年71岁,老伴儿74岁,做过开颅手术行动不便,之前都是蔡阿姨在家照顾。“年纪大了就商量着还是找个养老院住着,闺女同事推荐了这里,还有专门的医护人员。”

“要评星硬件和软件都要达标,市里的细则就有一百多项。”该老年公寓院长曲夕彦表示,“其实评级是一方面,很多人找养老院还是看口碑,这点我深有体会。”

首个评级国标

当前,全国大部分省份的养老院采用服务质量星级评定,养老院是否参与星级评定为机构自愿申请,无强制性的要求。因此一些规模小的养老院不参与星级评定,其质量高低,民众无法直接判定。

以济南为例,截至2018年底济南养老院的机构数量为90家,其中公办7家,民办83家,而获得星级评定的养老机构也就有十几家。

不过,国家标准的出台又激起了一些养老机构的“热情”,“用标准倒逼行业规范,根据自身情况等级化发展这是大势所趋。”曲夕彦表示,“等级评定能拉开档次,有利于养老行业长远发展。”

记者注意到,新标准明确了等级评定原则、方法和评定人员。养老机构自愿提出参与评定的申请后,由熟悉相关法律、政策、养老服务工作并经培训合格的人员进行评定。等级评定总分为1000分,包括环境120分、设施设备130分、运营管理150分、服务600分。评定划分为五个等级,从低到高依次为一级、二级、三级、四级、五级。级数越高,表示养老机构在环境、设施设备、运营管理、服务方面的综合能力越强。自颁发证书之日起计算,等级标志的有效期为三年。到期后,养老机构应向评定机构申请复核。

此外,新标准还对养老机构的空间配置进行规定,要求老年人居室内床位平均可使用面积不应低于6平方米,单人居室使用面积不低于10平方米。同时,居室、卫生间、浴室空间应设置紧急呼叫装置或为老年人配备可穿戴紧急呼叫设备。

据悉,养老机构等级评分总分为1000分,包括环境120分,设施设备130分,运营管理150分,服务600分。细化的补充条款明确了每个评定项目的评定内容与分值。

新的“起跑线”

据了解,目前全国注册登记的养老机构有2.98万个,机构床位392.8万张,随着老龄化加剧,到养老机构养老成为越来越多老年人的选择,本次发布的标准将填补养老机构等级划分与评定国家标准的空白。标准提出了102条具体要求,并将养老机构分为五个等级,等级越高,表明养老机构综合服务能力越高。

据悉,本次发布的评星“国标”明确了养老机构申请等级评定应满足的基本要求和条件,它们主要来自于相关法律法规规定和养老机构在服务过程中安全性的基本要求,是养老机构申请等级评定的“起跑线”。

业内专家表示,当前中国开办养老机构是典型的微利行业甚至无利行业,相当多的民营养老机构都处于赔本赚吆喝的状态。据民政部2015年1月公开数据,一半以上的民办养老机构收支只能持平,40%的民办养老机构长年处于亏损状态,能盈利的不足9%。那么,成为“五星级”养老院后,价格是否会上涨?记者采访中了解到,价格的形成需要市场认可,评上五星级并不意味着价格可以无限提高,同样养老机构也不会制定维持不了运营的过低价格。据了解,目前济南市场上高端养老院价格最高在8000元左右。

市县评估明年全面启动

对山东来说,现在的养老机构主要分为公办和民办两种,服务质量仍参差不齐。“比如进入养老院时无法对该养老机构有精准的了解,只能听别人介绍,可能会存在夸张或者不真实的成分,按照等级划分,老人及其家属就有了选择的标准和范围,可以帮助老人理性消费,根据自身状况选择相应等级的养老院。”山东省民政厅养老服务处相关负责人认为,相关标准的出台还将倒逼养老机构的标准化,管理水平和服务质量也将有所提升。

实际上,早在2015年,我省就出台了《养老机构等级划分》等5项养老地方标准。“国家标准和地方标准各有侧重,一个注重服务、一个注重硬件。”上述相关负责人介绍,国标是推荐性标准而非强制性,但为适应行业发展,地方标准也要适时改进,“目前民政部正在制定实施细则,近期将出台,出台后,我们将结合细则对全省养老机构等级评估进行部署安排,计划明年推动市、县开展评估。”据了解,目前威海、滨州等市这项工作已经有序开展。

我省养老机构下周起可直接登记

记者日前从有关部门获悉,日前,山东省民政厅、省发展和改革委员会、省住房和城乡建设厅、省卫生健康委员会等6部门联合下发《关于依法做好养老机构设立许可取消后登记备案监管工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》要求,各级民政部门不得再受理养老机构设立许可申请。拟设立民办非营利性养老机构的,申请人依法向设区的市或县(市、区)社会组织登记机关提出申请,实行直接登记,无需提供养老机构业务主管单位的批准文件。该通知将于2019年7月12日起施行,有效期至2022年7月11日。

《通知》明确,各级民政部门不得再实施许可或者以其他名目变相审批。已经取得养老机构设立许可证且在有效期的仍然有效,设立许可证有效期届满后,不再换发许可证。在养老机构设立许可证有效期内,需要变更法定代表人(主要负责人的),民政部门不再受理变更登记并作出说明。

养老机构依法取得登记证书后,应当于5个工作日内向养老机构属地县(市、区)民政部门备案,通过填写备案书和承诺书,提供真实、准确、完整的备案信息。(山东商报)

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66101>

(来源: 齐鲁壹点)

安徽：加快发展智慧养老，大中专生从事养老服务可享“政策红包”

全省每年选择不少于1000户经济困难的空巢、独居、高龄老年人家庭,为其安装智能安防设备;明年底前,全省建设50家省级示范智慧养老机构;对于从事养老服务的大中专毕业生,市、县两级将落实学费补偿、入职奖补政策……省政府办公厅近日发布关于印发加快发展智慧养老若干政策的通知,加快我省智慧养老事业和产业发展,提高养老服务供给质量和效率。

关键词：智慧安全

我省将结合县级养老服务指导中心、街道(乡镇)养老服务中心、社区(村)养老服务中心(站)建设,提升社区居家养老服务领域智慧化水平。2020年底前,全省20%以上的养老服务三级中心达到《安徽省智慧社区居家养老服务模式建设规范》要求,遴选打造50家省级智慧社区居家养老服务示范项目。

同时,引导社会力量运营管理养老服务三级中心,重点建设具备供需链接功能的居家养老服务信息平台,依托平台和智能终端设备,提高服务转介效率,为居家老年人提供方便可及的助餐、助医等服务。实行公建民营的智慧养老机构,给予房屋租金减免优惠。

全省每年选择不少于1000户经济困难的空巢、独居、高龄老年人家庭,为其安装智能安防设备。

关键词：真金白银

在人才支撑方面,选取1~2家高等院校专业培养智慧养老复合型人才;将智慧养老领域从业人员纳入万人培训计划,按规定享受岗前培训和在职提升培训补贴。2020年底前,市、县两级全面制定并落实大中专毕业生从事养老服务学费补偿、入职奖补政策。

此外,对于符合条件的智慧养老机构内设医疗机构,按规定纳入基本医疗保险定点支付范围。同时,推进安庆长期护理保险试点,做好试点督导、经验总结推广;试点地区的智慧养老机构、智慧养老服务三级中心,优先纳入长期护理保险定点支付范围。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66059>

(来源：安徽网)

福建：养老机构“国标”实施，泉州共有16家获评五星级

昨日，我国首个《养老机构等级划分与评定》国家标准开始实施，自此我国初步建立了全国统一的养老机构服务质量评价标准。对养老机构进行登记划分，既是社会发展的趋势，也让老人及其家属在选择时能有一个相对客观的标准，同时进一步促进养老机构提高服务质量。

记者从泉州市民政局获悉，早在国家标准实施前，去年省民政厅就发布了《关于开展全省养老服务设施星级评定工作的通知》，泉州去年参照省级标准对全市范围内的养老机构、居家养老服务照料中心（含社区日间照料中心）及农村幸福院开展星级评定，全市共有16家获评五星级，每家可获10万元补助。

吃住玩学老人享“五星”养老

临近中午，在晋江青阳街道普照社区居家养老服务站，明亮的餐厅里坐满了老人，大家一边享用午餐，一边话家常。

“我在这里住了2年，儿女在外面工作，自己做饭不方便，就过来这里吃住，这里的饭菜做得很好。”74岁的张阿婆笑着说。

说起这里的三餐，81岁的蔡老伯也是赞不绝口，“每周的菜色都不一样，喜欢吃什么，老人可以提意见，厨师会进行调整。”

普照社区老年人协会会长蔡景辉告诉记者，社区居家养老服务站于2013年由居委会出资投建，2016年6月试运行，已获五星级评定。服务站是一栋6层高的建筑，4800平方米的养老空间里设有宽敞整洁的餐厅和多媒体图书室、保健室、休闲娱乐室等多功能室。

保健室设有一台健康数据综合检测一体机，可以实时检测老人的血压、血糖、尿酸、胆固醇、体温、体重、心电图等，一旦发现异常，志愿者会及时提醒老人们吃药、就医。

服务站有120个床位，每个房间配备齐全，有卫生间、阳台、热水器、床、柜子等。目前有56位老人住在服务站，每人每月只需交300元就能在服务站享受五星级的养老服务。

“服务站有厨师、保洁员等五六人，平时运营主要由老年人协会的成员及志愿者负责，共十几人。”蔡景辉介绍，在服务站老人们可以聊天、下棋、打牌、看书等，每个月还会开展四五场文娱活动，比如防骗讲座、网丝花手工制作等，丰富老人们的日常生活。

三年一评推动养老机构发展提升

“7月1日施行的《养老机构等级划分与评定》国家标准，将养老机构分为5个等级，该标准为推荐性标准；早在国标发布之前，去年省民政厅就发布了《关于开展全省养老服务设施星级评定工作的通知》，星级评定对象包括养老机构、居家养老服务照料中心（含社区日间照料中心）及农村幸福院。”泉州市民政局养老服务科科长方海涛介绍，与国家标准相比，省级标准更加细化。去年我省首次组织开展养老服务设施星级评定，采取机构自评、逐级审核、分级评定等评定程序，根据服务资质、建筑和场地、设备和设施、服务人员、制度建设、服务项目及实施、必备要求等进行综合评分。市民政局负责评定四星级的养老服务设施，省民政厅负责评定五星级的养老服务设施。

据介绍，我市根据省级标准进行评定，去年共评出16家五星级养老服务设施，其中2家养老机构、2家居家养老服务照料中心和12家农村幸福院；评出19家四星级的养老服务设施，其中2家养老机构和17家农村幸福院。对五星级和四星级的养老服务设施，我市民政部门分别给予一次性奖励10万元和5万元。

“开展星级评定可以在养老行业树立一批示范性、标杆性养老服务设施，发挥养老行业品牌效应，有助于推动全市养老服务设施积极提升自身服务质量。”方科长表示，星级评定结果有效期3年，各县（市、区）民政部门对所有星级养老服务设施每年至少开展一次抽查，发现不符星级评定标准的限期整改，限期未能整改的降低或撤销其评定的星级。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66052>

(来源：泉州晚报)

广东：广州高龄重度失能老年人照护商业保险全面铺开

7月1日，广州市高龄重度失能老年人照护商业保险启动仪式暨培训会会议在市民政局举行。启动仪式上，广州市民政局、中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司代表和广州市老人院、广州慈爱嘉护理站等10家协议定点服务代表签署四方协议。

据悉，广州市民政局、财政局、卫生健康委、医保局印发实施《广州市高龄重度失能老年人照护商业保险实施方案（试行）》，从7月1日起正式全面铺开高龄重度失能老年人照护商业保险。推行高龄重度失能老年人照护商业保险后，加上广州市已有的长期护理保险制度试点，广州市户籍80周岁及以上参加医疗保险的重度失能人员照护保险实现了全覆盖。

焦点1：申请需符合什么条件？

享受高龄重度失能老年人照护商业保险保障人群应同时符合以下条件：（一）参加广州市城乡居民医疗保险、具有广州市户籍且年满80周岁及以上；（二）居住在本市行政区域内，已与本方案第七条规定的定点服务机构签订服务协议；（三）因年老、疾病、伤残等原因，生活完全不能自理已达或预期将达六个月以上，病情基本稳定，日常生活活动能力评定（Barthel指数评定量表）不高于40分（含40分），或经本市二级以上（含二级）社会医疗保险定点医疗机构中的精神专科医院或综合性医院神经内科诊断为痴呆症（中、重度）且参保人员日常生活活动能力评定（Barthel指数评定量表）不高于60分（含60分）。

有下列情形之一的不予受理：（一）患有急需治疗的各种危重疾病，病情不稳定的；（二）患有重度精神类疾病的；（三）参保人员出现高龄重度失能老年人照护商业保险资金不予支付情形的；（四）距上次评估不通过结果作出之日起不足半年，且参保人员病情及日常生活活动能力无明显变化的。

焦点2：待遇标准如何？

属高龄重度失能老年人照护商业保险资金支付范围和支付标准以内的基本生活照料费用及经核定的医疗护理费用，在扣除其他保障制度（社保、第三方资助等）已支付待遇后，居家护理按照85%的比例予以支付，机构护理按照70%的比例予以支付，不设起付线，高龄重度失能老年人照护商业保险资金每人每月最高支付500元。对于符合长期照护服务项目清单的服务项目，定点服务机构应在与失能人员结算时采取直接减免方式结算。

焦点3：和其他养老服务补贴能同时享受？

据悉，已经享受《广州市人民政府办公厅关于印发广州市社区居家养老服务管理暂行办法的通知》（穗府办规〔2016〕16号）第二十六条、二十七条服务资助的服务对象，可依照本方案同时享受高龄重度失能老年人照护商业保险。

已经按照《广州市人民政府关于全面深化公办养老机构改革的意见》（穗府函〔2016〕127号）、《广州市特殊困难老年人入住养老机构资助办法》（穗民规字〔2016〕10号）、《广州市发展改革委广州市财政局广州市民政局关于规范我市养老服务收费问题的通知》（穗发改规字〔2017〕7号）等规定，免费入住养老机构的“三无”老年人、五保对象老年人和按照广州市城镇最低生活保障标准收取基本养老服务收费的低保、低收入困难家庭的失能、高龄老人，不能同时享受高龄重度失能老年人照护商业保险。

从7月1日起即可通过定点服务机构提出待遇申请，由区居家养老服务指导中心委托的第三方专业评估机构进行日常生活活动能力评定，评估通过后提交市民政局授权经办机构组织评审专家集中审定。经审定同意后，即可享受高龄重度失能老年人照护商业保险待遇。

第三方专业评估机构评估费用按照《广州市人民政府办公厅关于印发广州市社区居家养老服务管理暂行办法的通知》（穗府办规〔2016〕16号）第二十一条执行，即8类资助对象评估费用（含动态评估）由区财政全额负担；其他老年人评估费用（含动态评估）由个人和区财政各负担一半。评估结果有效期为一年，有效期届满需重新评估。经评审专家集中审定，日常生活活动能力评定结果低于20分的，评估结果有效期为两年。

市民如对高龄重度失能老年人照护商业保险及相关操作有疑问的，可在办公时间（星期一至星期五，8：30～12：00；14：00～17：30，节假日除外）向经办机构咨询，必要时也可直接向广州市民政局养老服务处咨询。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66077>

(来源：广州日报)

内蒙古：乌兰察布破解农村牧区养老问题共建幸福院舒心享晚年

“自从住到幸福院，才算是真正过上幸福生活。”1月28日，腊月二十三一大早，刘智就骑上电动小三轮到镇上买年货去了。

刘智今年63岁，是内蒙古乌兰察布市察右前旗平地泉镇农民。过去，他和老伴杨花花住在大井洼村的老土房里，刘智腿脚不好是二级伤残，妻子前几年又得了脑血栓落下后遗症，评定成了三级伤残，彻底失去了劳动力，他家成了困难户。

2016年，刘智被识别建档立卡贫困户，那年，他年满60岁，按照当地政策，符合集中养老条件。他和老伴搬进了花村互助养老幸福院，免费住上了砖瓦房，还能享受幸福院的养老服务。

乌兰察布市辖11个旗县市区，其中8个国家贫困县，2个自治区贫困县，农村牧区60周岁以上老年人37.4万人，占全市老龄人口的73%。农牧业人口多、贫困人口多、老龄人口多，分散居住在农村牧区的老年人生活无所依、增收无以为继。

从2012年开始，乌兰察布市将农村牧区养老问题同危房改造、调整农村产业布局、脱贫攻坚相结合，利用撤并后闲置的学校、乡镇办公场所等现有设置，集中建设生活、医疗、文化设施齐全的“互助幸福院”。采取“集中居住、分户生活、社区服务、互助养老”的模式，让农村60周岁以上有生活能力、无生产能力的五保户、低保户、贫困户就近搬迁到中心村的“幸福院”居住。老人既不离当地生活环境，又方便政府集中提供服务。

走进刘智在幸福院的家，42平方米的房子被隔成两间，外间屋是厨房和储藏室，里间屋是卧室和卫生间。数九寒天，屋里暖气热得烫手，太阳能热水器的热水足够生活使用，老两口终于告别了担水吃、跑旱厕、烧煤取暖和无处洗澡的生活。

2012年至2018年，乌兰察布市投入超过12亿元，共建成互助幸福院458处43046户，入住老年人51769人，其中低保户27894人。农村留守老人、空巢老人、贫困老人的住房安全和养老问题得到有效解决。老人入住幸福院后，市、旗县两级财政还按照每户每年500元的标准为幸福院提供运转经费。通过几年的实施，幸福院的互助养老模式得到了群众的一致认可。

“通过这个民生举措，我们还收到了意想不到的效果。”乌兰察布市民政局副局长李强告诉记者，老年人集中养老使得一些空心村、老龄村被撤并，实现了土地和各种生产要素向种养大户和专业合作社集中集聚，促

进了农村各种资源的优化配置，增加了农牧民财产性收入；互助幸福院还促进了区域性人口集中集聚，将撤并的村庄以及撂荒耕地、草牧场进行复垦或种树种草，改善了生态环境，“总而言之一句话，就是省钱省力干更多的事，这也进一步坚定了我们继续这项工作的动力和信心。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66083>

(来源：人民网)

肖卫平：我国老龄产业方兴未艾，科学养老是老龄产业发展前途所在

我国社会老龄化加剧，老年人口规模庞大，中央政府提出加强顶层设计完善重大政策制度，及时、科学、综合地应对老龄化问题，大力发展养老服务业。目前，中国老龄产业方兴未艾，发展的势头非常好。

据统计，截至2017年底，我国60岁以上人口2.4亿，占总人口的17.3%。65周岁及以上人口1.58亿，占到总人口的11.4%。每年净增的老年人口已经达到1000万，净增的80岁以上的老人是100万。显然，中国已经进入中度老龄化阶段，如何有效服务于老龄人口便是一个全球性、世纪性的重大命题。老年需求成为催生老龄产业及其发展的根本因素。

在社会竞争日趋激烈、家庭养老功能日渐弱化的今天，依靠社会大力发展养老服务业已经成为大众的共识。中央政府在不断加快推动养老产业发展，2016年2月23日，习主席对加强老龄工作作出重要指示强调，有效应对我国人口老龄化，事关国家发展全局，事关亿万百姓福祉。要立足当前、着眼长远，加强顶层设计，完善生育、就业、养老等重大政策和制度，做到及时应对、科学应对、综合应对。此事要提上重要议事日程，“十三五”期间要抓好部署、落实。

党中央、国务院就积极应对人口老龄化曾做出一系列重大部署。1986年成立了中国老龄事业发展基金会，1996年8月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过《中华人民共和国老年人权益保障法》，1999年成立全国老龄工作委员会，2013年国务院出台了《关于加快发展养老服务业的若干意见》，意见要求初步建立以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系，激发社会活力，充分发挥社会力量的主体作用，健全养老服务体系，满足多样化养老服务需求，努力使养老服务业成为积极应对人口老龄化、保障和改善民生的重要举措，成为扩大内需、增加就业、促进服务业发展、推动经济转型升级的重要力量。目前，中国老龄产业方兴未艾，发展的势头非常好。

为了贯彻党的十八届五中全会精神，坚持以人为本，以患者和老年人为中心，推进《全国基本公共卫生老年服务》项目落实，推进健康中国建设，为全面建成小康社会奠定基础。根据“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，根据国家卫生和计划生育委员会颁布的《关于规范城乡居民健康档案管理的指导意见》和《国家基本公共卫生服务规范》要求，在国家卫生计生委指导下，中国管理科学研究院老龄产业发展研究所、中国老龄事业发展基金会、老年健康基金管理委员会发起《孝心不等待？关注夕阳红》暨“全国公益免费查体”健康中国万里行”活动。“健康中国万里行”是科学应对人口老龄化的重要内容，也是科学养老的重要实践。

“科学养老”就是认识养老的本质，把握养老的规律，实现养老的目的。从微观入手，就是在“健康中国+互联网+科学养老”的时代，加快发展互联网与健康养老各关联产业；从宏观着眼，就是通过“科学养老”知识的传播使老年人自己转变观念，把“养老”转变为“享老”。

目前老年人人越来越多，增长速度越来越快，地方财政卫生经费支出的增长速度居高不下，严重影响到社会经济协调发展，也妨碍人民群众美好生活质量的提高，基于这个现状，肖卫平曾提出“1999”数、象、理”的理念：1999年我国进入老龄社会，9成的老人是亚健康状态，假如人们用1块钱进行健康教育、健康生活方式的改善和健康素养的形成，我们就可以少花9块钱因得病而去医院。假如我们花9块钱去体检，去进行健康评估和健康管理，进行预防疾病，就可以少花99块钱去进行紧急抢救。因此，在健康管理，慢病管理这方面，“1999”这个“数”是一个公理，非常重要，应引起社会各方面的高度重视。处理好可以减少很多社会资源的消耗，可以将老年人的健康状态提高到一个高水平，因此，老龄产业发展研究所的工作就是围绕在社会、人口、健康、老龄化的产业资源优化配置、标准、规范和模式创新方面开展的，这也是管理科学的核心。

现在养老的方法和提法很多，根据分类的标准不同，有居家养老、机构养老、医养结合；有候鸟养老、抱团养老、旅居养老、休闲养老、养生养老；有幸福养老、乐龄养老、快乐养老；还有活力养老、介助养老、介护养老、长期照护以及临终关怀等。养老对我们来说是一个老课题，“家庭养老”是传统的养老方式，“家庭养老”通常被理解为“子女供养”，特别是来自儿子的赡养。养老又是一个新课题，因为随着中国“4：2：1”家庭结构数量的飞速增长，家庭养老难题正日益凸显。而且中国城镇化进程的加快和经济的快速发展像一把双刃剑，在提升老年人生活水平的同时，也在某些方面降低了老年人的幸福指数，我国城乡“空巢”现象堪忧，同时现代人们对养老的需求也发生了极大的变化，养老从传统的以家庭为主体的模式向以社会力量为主体的模式转变。所以，目前解决养老问题，一是要发展经济、二是要完善制度、三是要弘扬中华传统美德和孝道文化。这就需要政府、社会、家庭、子女共同努力。当今社会发展和生活方式发生了天翻地覆的变化，老年人的养老观念也应该与时俱进。

所谓“科学”是解决“是什么”的问题，“技术”是解决“怎么办”的问题，我们提出“科学养老”，从微观入手，就是在“健康中国+互联网+科学养老”的时代，加快发展互联网与健康养老各关联产业，用科学的技术手段解决养老中不断遇到的各种难题，从宏观着眼，就是要动员社会力量，通过“科学养老”知识的传播使老年人自己转变观念，即把“养老”转变为“享老”，把被动养老转变为积极享受晚年生活。由此我们可以理解“科学养老”就是：认识养老的本质，把握养老的规律，实现养老的目的。就是要营造老人生活的健康、幸福和快乐的环境；就是谱写事业、产业、福祉融合的新篇章；最终达到健康养老、快乐生活、无疾善终。

老龄产业发展研究所从老年群众最关心最直接最现实的利益问题入手，让老年群众得到看得见、摸得着的实惠。以养老产业发展研究为核心，以健康产业、现代农业、生态环境等关联产业模式构架为对象，首先在满足老年人对享受美好生活的要求和向往基础上，充分利用老年人才自身作为解决老龄化问题的重要资源之一，把他们的知识、经验、学历、资源、身体五位合一变成他们养老的本钱，让他们在老有所乐、老有所学、老有所为中获得健康、快乐，切实增加获得感、幸福感。解决中国老龄化问题要充分利用中国老龄人才资源，老龄人才是国家的宝贵财富，他们学识渊博，经验丰富，技能娴熟，时间充裕，有继续为社会做贡献的责任感和奉献精神，重视和进行高智力老龄人才资源的开发，也是积极实施老龄化战略和人才强国战略的重要组成部分。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66053>

(来源：中国管科院康养中心)

全国首个养老机构“星级”评定国标实施，为老年人选择养老机构提供依据

据中央广播电视总台中国之声《新闻晚高峰》报道，养老院的服务质量关系着老年人的健康和安全。截至2018年底，我国登记注册的养老机构达2.98万个，发展情况和服务水平参差不齐。今天（1日）起，这近3万家养老机构将迎来一次大考。

《养老机构等级划分与评定》国家标准今天实施，这是我国首次发布养老机构星级评定的“国标”，为老年人选择养老机构提供依据。未来，能否像选星级酒店一样选择养老院？

养老机构的评定分为五个等级，从低到高依次为一级至五级，级数越高，表示养老机构在环境、设施设备、运营管理、服务方面的综合能力越强。养老机构申请等级评定需满足一定的基本条件，包括具备有效执业证明、一年内无责任事故发生等。民政部养老服务司养老服务监管处处长李邦华表示：“作为一个养老机构，在申请评定的时候，首先要看自己是不是能够符合这些门槛性的、基本性的要求。该标准是推荐性标准，养老机构也应该是差异化的发展并不是鼓励所有机构都去做五星级的，做自己适合的等级就可以了。”

值得注意的是，此次出台的标准对于不同等级养老机构的入住率也进行了明确要求，一至五星级养老机构的入住率需分别达到30%、35%、40%、45%和50%。在具体评定内容上共设40个不同分值的打分项，包括交通便捷度、室内噪音、出入院服务、居家上门服务、等级标志的有效期为三年，到期应向评定机构申请复核。该标准的出台受到了老人和家属的欢迎。有家属表示：“可以让我们在为父母选择养老机构的时候有更多的选择，而且这个标准也让我们在选择养老机构的时候有章可循。长远来说，对我们自身养老也是一种保障。”有老人表示：“对老年人来说，可以根据家庭情况选择养老机构，希望养老机构能够办的更好，我们能享受到养老机构的服务，减轻子女的负担。”

为提高养老院的服务质量，我国自2017年起实施了为期4年的全国养老院服务质量建设专项行动。目前，专项行动实施两年，已有36万处养老院服务质量隐患被整改。养老机构等级划分与评定，更推动了养老机构的优胜劣汰。

石家庄市民政局副局长孟慧贤表示：“星级评定对石家庄市的养老引领作用非常明显，通过这个评定大家积极性非常高，过去比较好的向更高的发展，过去不行的，向好的进军，就是要优胜劣汰，好的得到表彰，质量次的，脏乱差的，让它自然淘汰。”

山东烟台市高新区烟台御花园老年公寓作为全国爱心护理工程建设基地，为不少失能、半失能老人提供养老服务，通过开设老年病医院，避免了老人在养老院和医院之间奔波。烟台市老龄产业协会会长、御花园老年公寓董事长宋华西说，今年春天，他们就开始为等级评定积极准备。“计划今年评四星，明年评五星。等级标志的有效期为三年，不是一劳永逸，而是要不断的进取和保持，该标准出台让老人和家属对养老机构的硬件有个清晰的了解，对养老机构来说既是压力也是动力，创星的过程就是不断提高服务质量的过程。”

民政部、国家卫生健康委等4部门正联合部署2019年全国养老院服务质量建设专项行动，要求到今年年底，全面清除养老机构已排查出的重大风险隐患。其中特别明确，力争在省域范围创建一批五星级养老机构、在市域范围创建一批四星或三星养老机构、在县域范围创建一批二星级养老机构。国家市场监管总局总工程师韩毅表示：“养老机构等级划分与评定国家标准填补了养老机构等级划分与评定国家标准的空白，增强了等级评定的透明度，为下一步开展养老机构等级评定打下了基础。对提升养老机构服务质量，引导消费者科学选择养老服务机构具有积极推动作用。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66057>

(来源：央广网)

躲不了的养老危机！你真的了解老年人的需求吗？

作为继旅游地产、商业地产之后又一投资风口，养老地产这一“银发经济”于近几年大热，绿城、万科、万达等知名地产开发商也跑步入场，抢滩登陆。然而在养老地产行业快速发展过程中，“地产”大于“养老”的质疑始终如影随形，其背后难掩卖房本质。

那么为什么房地产商要以养老之名行商品房销售之实？其背后的原因究竟是什么？下面由赵旭州先生为您揭晓这背后的真相。

近年来为什么房地产行业进入下行周期，加上政府日趋严格的房价调控，使得开发商利润下滑，寻找新的增长点成为开发商能否突破发展瓶颈的关键。而通过养老地产这一大热的IP来提高附加值，使土地的溢价能够和收益上涨，是房地产商进军养老地产这一“银发经济”的重要考量。那么为什么养老地产仍然摆脱不了卖房的本质呢？赵旭州先生认为有以下几个方面的问题。

建设供不应求，价位偏高

目前国内已经进入到了老龄化社会，而且老龄化的比例达到了17%，增幅趋势明显，逐渐形成养老地产这一风口。毕竟供求关系决定价格，定价过高，会让很多希望住到养老地产中的人望而却步。定价过低，难以保证开发商持续经营的收益，从而不能保证住宅中老年人的生活质量。中国养老地产供不应求，决定了老年住宅是卖方市场，这就导致养老地建设供不应求，价位偏高。

养老为轻，地产为大

养老地产需要长期运营，不能只是完成销售后结束项目。比方说万科卖的就是使用权，把房子卖给老人30年、40年，老人如果30年、40年之内走掉了，这个房子就给他的继承人用到使用年限收回。赵旭州先生指出：虽然国内养老市场规模巨大，但是养老地产存在着很强的房地产属性，养老功能的核心竞争力不足，概念大于实质。毕竟这种投资周期较长，对开发商的资金要求较高，同时对企业的经营管理经验和能力，以及各种社会资源的整合和协调能力都要有较高的要求的养老地产，与传统的开发商经营理念背道而驰。

软硬件生态构建不合理

开发商对于养老地产设施投资少，造成设施建设和设备购置不足，环境维护较差。老人活动不方便、心理需求自然不能得到满足。赵旭州先生指出：如果养老设施从一开始就进入到量身定制的日程上，它就会很好的解决老年人的需求，从而解决软硬件生态构建不合理。

路漫漫其修远兮，开发商要想真正在养老地产中取得一番成绩，就要摆脱过去“地产养老”的本质，重新回到“养老地产”上面来。那么如何解决上述问题呢？关注《旭述》第十二期视频，赵旭州先生会在节目中给予更详细的解决方案。最后希望开发商们能够在未来中国的养老地产中认清自身的问题，开启新的篇章。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66064>

(来源：百家号)

应对老龄化，2018年全国老旧小区加装电梯1万多部

去年全国老旧小区加装电梯已经完成1万多部，住建部表示，加装电梯要尽量兼顾各层居民的合理诉求，一个楼门一个方案。

2019年7月1日，国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会，住房和城乡建设部副部长黄艳介绍城镇老旧小区改造工作情况，并答记者问。

“这些年，很多人大代表、政协委员的提案建议中，对加装电梯呼声特别高。其实很多城市已经开展这项工作。从实践来看，做好这个工作需要做好居民协商的工作。”针对老旧小区加装电梯的问题，黄艳在吹风会上予以回应。

据黄艳介绍，2018年，全国老旧小区加装电梯已经完成了1万多部，在施工的有4000多部，正在办理前期手续的有7000多部，“所以这项工作正在全方位推开。”

城镇老旧小区指的是建造时间比较长，市政配套设施老化，公共服务缺项等问题比较突出的居住小区。

黄艳在回答记者提问时表示，现在城镇老龄化的问题越来越突出，很多六层建筑按标准可以不加电梯，但不光老年人，即使年轻人每天下班爬六层也是挺困难的。这些年，由于缺乏电梯，给老百姓造成的不方便，反映还是非常强烈的。

今年全国两会期间，《政府工作报告》明确提出鼓励有条件的老旧小区加装电梯。为了落实《政府工作报告》部署，住建部会同发改委、财政部于2019年4月15日印发了《关于做好2019年城镇老旧小区改造工作的通知》，其中明确提到加装电梯是老旧小区改造的重要内容。6月19日召开的国务院常务会议在部署老旧小区改造时也曾明确，有条件的可加装电梯。

住建部此前提供的数据显示，据初步统计，全国共有老旧小区近16万个，涉及居民超过4200万户，建筑面积约为40亿平方米。2017年底，住建部在厦门、广州等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点，截至2018年12月，试点城市共改造老旧小区106个，惠及5.9万户居民。

但是黄艳也指出，实践过程中存在一些问题，“广西壮族自治区在省级层面明确，对加装电梯给予补贴。加装电梯尽管有资金的补贴，但是在真正的建设过程中，还会遇到很多具体问题，比如六层的楼房，可能三层以上都愿意加装电梯，尤其楼层越高的居民意愿越强烈。但是对于一层或者二层，因为需求不迫切，而且觉得占用了公共空间，对他的利益可能有或多或少的损害。”

对此，黄艳表示，“这些问题在实际情况中都存在，各地实践中经验就必须是因地制宜，一个楼门一个方案，一栋一个方案，群众工作要做细。”

黄艳建议，加装电梯工程的设计和工程方案，尽量兼顾各层居民的合理诉求，尽可能通过精心的个性化设计，达到利益最大化、影响最小化。居民邻里要共谋共商，需要多方协商、参与，达成一致。“这个工作急不得，我们大力推进，但是要从下往上，关键在于居民通过协商来完成这件工作”。黄艳说。

对于老旧小区改造过程中资金筹措的问题，黄艳表示，“虽然居民可以出一点、关联企业等社会各方面可以支持一点、中央也给予了补助资金支持，但是改造的费用、今后运营的费用、今后给社区居民提供城市公共服务和社区公共服务供给的费用，资金需求总规模是非常大的。”

此外，部分城镇的老旧小区位于历史文化街区的保护范围之内，对于这种情况，黄艳表示，历史街区的改造跟一般老旧小区改造还不一样，一定要注意在改造过程中，做到应保尽保。过去我们的一个教训，因为动员群众不方便，房子老旧得很厉害，所以一说改造就是一拆了之、大拆大建，这种改造方式在今后要避免。今后在改造过程中，一定要尽可能多地把这些历史街区的历史信息保留下来。

黄艳指出，很多地方历史街区的房屋处于两种状态，一个是过度使用，长期得不到维护，本来一个院子应该几户人家来往，但是往往住十几户、几十户。“对这种情况，很多地方有很多好经验，首先鼓励大家往外迁，但是不强制，外迁条件要优于继续居住在里面的条件，这样会降低一些居住的密度，使历史建筑能够更好地保护和合理使用。”黄艳说。

黄艳强调，像“绣花”一样来推进历史街区的改造修缮，要善待这些非常宝贵的历史遗产，无论是从建设、设计到运营维护都要做到精细化。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66073>

(来源：界面新闻)

郑秉文：主要国家鲜少建立长护险，中国为何建立？

“长期护理保险制度试点三周年：实践探索与经验总结”研讨会在北京举行。会议由中国社会科学院社会保障实验室（世界社保研究中心）主办，泰康养老协办。

社科院世界社保研究中心主任郑秉文从老龄化现状和趋势出发，列举世界建立独立长期护理保险制度的国家，提出我国建立这项制度，应该对哪个国家？然后，郑教授自问自答，在很多国家，养老保险制度的功能覆盖了照护费用，因此没有建立独立长期护理保险制度的需要，此其一；其二，我国医疗费用自付比例高，多层次的保障产品没有真正建立起来，难以承受长期护理费用。因此，长期护理保险作为社会保险，有建立的必要性。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66067>

(来源：新浪财经)

该怎样实现中国人的“养老院自由”？

这届年轻人攒钱，是为了“养老院自由”。2018年中国社科院的一项调查研究发现，受访的60岁以上、城市独生子女父母中，有超过40%的老人将来打算住养老院。但老了住养老院并不是那么容易的。公开数据显示，2018年中国养老服务机构的床位缺口已经达到914万，且增速还在上涨。至2020年，随着中国的半失能和失能老人数量增加，养老护工岗位应达到657万至731万。但目前中国的养老护工缺口在300万至500万人，新增老年护工的流失率为40%至50%。

跟什么“车厘子自由”、“荔枝自由”之类比起来，“养老院自由”无疑更重要。车厘子和荔枝可以不吃，养老问题却是谁都回避不了，涉及到很多人下半生的幸福。

养老机构床位紧缺到什么程度呢？早在三年前，一张民办养老院的床位，就已经被炒到了24万元起，可以自住26年，也可以转租、转售或继承，甚至被指有“升值空间”，这是“广东民声热线”在广佛交界地暗访时发现的情况。未完工的养老院是否可以“预售”床位？又会不会沦为变相“炒房”？对该养老院的经营模式引起的争议，民政部门称，该模式是对是错还不好说。（2016年7月20日中国网）

养老院炒床，貌似很新奇，实际上这种经营模式并非独创，跟此前曾盛极一时的“商场铺位分割销售”有几分类似。此举可以规避针对住宅销售和投资的宏观调控，同时迎合了部分中小投资者的投资需求。然而，由于缺乏相应的监管和规范，不可避免地衍生出各种各样的风险和纠纷，甚至成了欺诈投资者的温床。养老院一张床卖到几十万，并且购买者最后拿到的只是床位的使用权合同，而不是产权证，其相关权益能够得到有效保障吗？

参与炒床者有的是为了投资，有的则是出于投机心理，他们相信随着老龄社会的到来，养老资源会越来越值钱。由此折射出一些令人担忧的问题：一是部分投资者风险意识不高，容易一哄而上，进而埋下极大的市场隐患。类似的炒作崩盘的现象，我们在红木、藏獒、茶叶等领域都已经见识过了。二是部分投机者将养老院的床位当作投机对象，说明现在养老资源特别是优质资源较为稀缺。如果不能对此引起足够重视、加大投入，显然无法应对“未富先老”的形势。

而最让人忧虑的，是有人拿养老这种人类的基本需求来恶炒。假如养老院床位真的成为各路资本爆炒的对象，必将推高养老成本，甚至背离其实用功能，沦为一种特殊的“投资工具”。如此一来，有钱人入手大批床位囤积居奇，真正需要的老人或许就只能望床兴叹、一床难求了。正如同炒房团所到之处，一边是大量住宅空置、开灯率低得惊人，一边却是有人几代人蜗居，看着飙升的房价徒唤奈何。类似的一幕，无论如何都不能在养老领域重演，老年人能否安享晚年在很大程度上决定着社会的信心和幸福感。

市场经济讲“自由”，但资本依然不能任性，有些东西可以炒，比如股票；有些东西炒不得，比如关乎国计民生的基础资源 and 基本服务。房子炒起来了，墓地炒起来了，现在养老床位也炒起来了。甚至连教育也产业化了，天价学区房层出不穷；医疗也“市场化”了，很多人因病返贫……难道我们从一生下来就与“炒”结缘？一个正常的社会，绝不应该拿人的基本需求来炒作、牟取暴利，否则必然会带来一系列的连锁反应、影响整个社会的正常运转。我们不想过被“炒来炒去”的悲催人生，政府部门不能以“是对是错还不好说”来搪塞公众，而是要积极主动地拿出应对之策来。那么，该怎样实现中国人的“养老院自由”呢？

养老领域要规范，就必须解决养老机构的管理机制问题、优化养老机构的运营模式。目前，我国的养老机构分为公办和民营两种，而公办养老机构有3种模式，即办公办公、公办民营和公建民营。今后，应当推动更多办公办养老机构向办公办民营和公建民营改制。养老机构理顺机制、转型升级的好处，一是可以降低社会资本进入养老领域的成本、减少繁杂的手续，创造更为宽松的条件；二是相对而言，公办民营和公建民营的经营方式更为灵活，经营者具有更大的自主权，更符合市场经济优胜劣汰的原则。为了在市场竞争中立于不败之地、吸引更多的老人入住，他们会不遗余力地完善管理、降低成本、提升服务水平；三是可以促进地方政府简政放权、行政的归行政、市场的归市场，让更具有市场意识和更加专业的人来经营、管理养老机构。当然，改制并不意味着完全放任自流，即便是纯民营的养老机构，民政等部门也负有监管之责，要依法进行必要的引导和检查，确保养老机构的合法健康运营，杜绝炒床位等不正常现象发生。

养老产业要发展，资金问题是关键。解决养老机构的资金问题，需要多管齐下、多方筹措。公办养老机构每年可以得到政府的财政补贴，在条件许可的地方，这方面投入应予以保证。而对于民营养老机构，政府可以协调银行、工商等部门，通过提供政策支持和社会化的配套服务，为其降低成本、减轻经营压力。同时，要兼顾养老机构的公益性和商业性，即便是公益项目，也要考虑后续资金的自我积累和长期发展。除了财政和公益资金的投入，还可以考虑出台土地、税收等方面的优惠政策，用经济杠杆吸引更多社会资本进入养老领域，鼓励公民、法人或者其他组织为养老机构提供捐赠和志愿服务。

联合国《世界人口展望（2017修订版）》预计，中国将在2034年前后进入超级老龄化社会。超级老龄化社会的到来，提醒全社会都来关注和关心养老问题。理顺机制盘活现有养老资源、不断加大投入为养老事业注入新的活力，构建全方位、多层次的立体养老保障体系，让每一位老人都能老有所养、老有所乐，会极大地提高整个社会的幸福感和安全感，让所有的人得到愉悦和慰藉，进而推动社会更好更快发展。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66065>

(来源：大风号)

专家谈适老化科技产品：要有“老的经验”

随着中国逐渐步入老龄化社会，“银发经济”渐渐升温。除了医养、保健等典型的“银发经济”形式，老年科技产品，如智能手机、智能手表等，也成为“银发经济”追逐的热点。但是，缺乏“老的经验”让部分供老年人使用的科技产品缺乏适老化的用户体验。

6月28日，由老龄社会30人论坛、盘古智库老龄社会研究中心于北京联合举办的“设计赋能：与长者联手创新交互科技”发布会上，北京服装学院新媒体系主任丁肇辰教授在谈及适老化产品设计时提出，适老化科技产品可以由长者和年轻人一起讨论。

《超高龄社会的消费行为学》一书提出老年人在消费过程中存在“不安”“不满”“不便”的问题。对新产品和服务的不熟悉让老年人产生消费的不安感；年轻设计师因为缺乏“老的体验”，其产品往往使老人感觉不满和不便。这也是适老化科技产品的设计挑战。

在丁肇辰看来，老年人参与适老化产品设计对解决这个问题有所裨益，同时让老人保有价值感。“比如地区生活中，老人在地区生活比较久，对地区有很多理解，这些地区有哪些元素很容易被他们挖掘出来，为老人、大众提供设计内容。”丁肇辰说。

在适老化科技产品设计上，丁肇辰结合日本等国家成功适老交互设计案例分析认为，安全性是第一位的；其次要从老人熟悉的设计出发，不造成认知资源的消耗和浪费，让老年人便捷使用；最后在放大字体、突出对比度的同时突出设计美感，让老年人使用同样美观的产品，即遵循“安全”“便捷”“美观”的设计原则。

交互设计是老年科技产品设计中的一道难关。对老年人来讲，智能化产品不能过于复杂，同时还需有一定的“容错率”，减少老年人在认知上的消耗。“现在部分老年手机，是结合并简化了旧手机的物理交互系统和智能手机的触屏面板，但这种智能机仍然过于复杂，老年人不知从何处起。在适老化设计上，应该采用最小化交互步骤、直接的按键反馈、高对比度和简洁的界面，以及大声响反馈。”丁肇辰说。

在丁肇辰看来，适老化科技产品的设计有很大用武之地，如开发有感情的人工智能系统、银发就医辅助程序、供移居生活使用的APP、老人身份证等。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66088>

(来源：中新经纬)

全国首个养老机构星级评定“国标”今天实施，政策支持下养老产业发展正当时

据中央广播电视总台中国之声《新闻和报纸摘要》报道，国家市场监督管理总局发布的《养老机构等级划分与评定》国家标准今天（1日）正式实施，这是我国首次发布养老机构星级评定的“国标”。

“目前全国注册登记的养老机构有2.98万个，机构床位392.8万张，随着老龄化加剧，到养老机构养老成为越来越多老年人的选择，本次发布的标准将填补养老机构等级划分与评定国家标准的空白。”民政部养老服务司处长李邦华介绍，《养老机构等级划分与评定》提出了102条具体要求，并将养老机构分为五个等级，等级越高，表明养老机构综合服务能力越高。

值得注意的是，此次出台的标准对于不同等级养老机构的入住率也进行了明确要求，养老机构共分为五个等级，从低到高依次为一级、二级、三级、四级、五级。级数越高，表示养老机构等级越高，养老机构的服务内容更加丰富、服务质量更加优质、人才队伍更加健全、管理制度更加规范、设施设备和环境更加完善。

等级评定由养老机构自愿提出申请，按照综合服务能力从低到高划分等级。标准将于今年7月1日正式实施。1-5级养老机构的入住率需分别达到30%、35%、40%、45%和50%。在具体评定内容上共设40个不同分值的打分项，包括交通便捷度、室内噪音、出入院服务、居家上门服务等等，等级标志的有效期为三年，到期应向评定机构申请复核。

国家市场监管总局总工程师韩毅表示，该标准的发布填补了养老机构等级划分与评定国家标准的空白，增强了等级评定的透明度，为下一步开展养老机构等级评定打下了基础。对提升养老机构服务质量，引导消费者科学选择养老服务机构具有积极推动作用。

政策支持下养老产业发展正当时

新时代就有新的养老，“老龄化”成为高频词的同时，养老产业也出现了井喷式发展。养老产业不是传统意义上的独立产业，是随着财富阶层的增加和人口老龄化以及人口年龄结构的转变，为满足这样一些人群的需求而出现的新兴产业。

中国的老龄化问题日趋加剧，成为促使养老产业迅速发展的动力。据中国国家统计局数据显示，2018年中国60岁及以上的老人达2.5亿人，占总人口的17.9%。世界卫生组织预测，到2050年，中国或有35%的人口超过60岁，成为世界上老龄化最严重的国家之一。

随着人口老龄化的加剧，国家越来越重视养老产业的发展，发布了一系列政策扶持。结合当下养老产业发展状况和养老产业政策热点，艾媒咨询分析师认为，中国政府支持社区养老模式革新、医养结合深化、智慧养老推进和养老金融市场放开等多个方向改革与开发，推动了养老产业发展。

政策支持、技术发展、社会变迁和市场需求驱动下，中国养老产业快速发展。iiMediaResearch(艾媒咨询)数据显示，2018年中国养老产业市场规模已达6.57万亿元，2022年预计可达10.29万亿元。

医养结合成为养老产业新热点

目前中国养老产业已形成包括原料和能源等资源供应商、养老用品供应商、养老房地产商和养老服务提供商、个人和机构消费者在内的产业链环节。

在国家政策的推动下，医养结合成为养老产业发展新热点。“医养结合”是指推进现有医疗卫生和养老机构合作，发挥互补优势，实现社会资源利用的最大化。iiMediaResearch(艾媒咨询)数据显示，2017年医养结合行业市场规模已达5245亿元，预计2021年将突破1万亿元。

艾媒咨询分析师认为，未来医养结合趋势将加快。随着人口老龄化问题的加剧，老年人的身体健康问题得到了细化，其健康服务模式夜莺从医院治疗模式向健康维护模式和医养结合模式转变，医养结合的优势在于能够突破一般医疗和养老的分离状态，提供综合一体化的医养结合服务，更好地满足老年人的健康保障需求。

值得一提的是，养老行业发展前景广阔，但同时也面临着体制性障碍、供需结构失衡、养老服务体系不健全等发展问题。艾媒咨询分析师认为，养老服务体系在政策和市场的双重调整下日趋完善，未来以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的新的养老服务体系逐步形成。另外，养老金融市场发展将更加完善，政府引导社会资本带动养老金融产品进一步发展。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66098>

(来源：艾媒咨询)

热点新闻

北京已有两批老年友善医院，它们“友”在哪里？

居家、社区、站台、公园……在北京市居民平均期望寿命达到82.2岁的当下，一项项“适老”举措正被稳步添加到老人生活的方方面面。

在老人最为关注的医疗领域，“适老”的脚步显然走得更前。一份《北京市老年友善医院创建标准(试行)》，对创建指标、内容、评估等提出了具体要求。目前北京已评选出两批老年友善医院，记者调查发现，分数背后凝聚着医务工作者对患者的拳拳之心，“老年友善”也远非“拓宽门、铺平路”这么简单。

硬件改造：灯光颜色需养眼，扶手要能“满把抓”

米黄色墙体柔和温馨、地面经过特殊防滑处理、搭配着醒目的“小脚丫”指引，患者无论从哪儿出发都能找到相应科室……在大兴区人民医院，不少细节都蕴含着为老年患者“多考虑几分”的意味。

从2017年积极申报到2018年4月顺利通过，大兴区人民医院成为北京首批20家“老年友善医院”之一。而在院党委书记孙翰林的印象中，医院对老年患者就医体验的关注，其实远早于“老年友善医院”概念的提出。这种关注是有数据支撑的——孙翰林介绍，医院一年门诊量约200万人次，其中65岁以上老人近40万人次，占19%左右，80岁以上老人近7万人次，占近4%；一年住院患者4万余人次，其中65岁以上老人1万余人次，占30%，80岁以上老人有3000余人次，占8%。

自2012年起的三四年间，医院陆续对1至5号楼，以及7、8号楼进行了改造。“包括导引线、指示牌、卫生间里的扶手、无障碍通道等等。”孙翰林表示，由于老年人反应较慢，不适合刺激性的颜色，医院连墙体和灯光都有考虑。“换成柔和养眼的，让人处有一种比较平和舒适的环境中。”

作为2019年1月获评的第二批“老年友善医院”之一，首都医科大学宣武医院对“友善元素”的重视同样深入到了细节，从一个小小的扶手就能看得出来——急诊科楼道里，固定在墙上的扶手颜色淡雅又容易抓握。“这是我们改进之后的”，副院长吴英锋介绍，原本墙上一直都有防跌倒扶手，但只是木质的一个平板，能“捏”住却不能满满抓在手里。“现在材质换成了塑料，颜色换成了柔和的米黄色，轻便养眼的同时更能稳稳地“满把抓”了。”

流程优化：识方取药缩至两分钟，全天采血避免多次跑

诸多人性化设计大大提升了院内环境，但在院方看来，这些改造虽细，还只能算是“基础动作”。伴随服务意识的增强，如今包括无障碍设施、卫生间“革命”，以及平车、轮椅等等，其实已成为不少医院的“标配”。而从患者角度出发，在就诊流程方面进行优化，则倾注了院方更多思考。

孙翰林告诉记者，近年来大兴区人民医院一直在完善分时段预约、诊前预约，但门诊依然保留了老年人优先的挂号窗口。“考虑到老年人可能不太‘玩得转’网络的东西，所以传统接诊方式一定要保留。”

此外，在门诊一层药房，医院新增了一台自动发药机。患者交费后将单据放在报到处下扫码，屏幕便立刻显示出去哪个窗口取药。药房里，一台能够自动识别抓取药品的机器运作不停，取放完成的药品经药剂师复核后交给患者，等待时间基本控制在两分钟内。“以前我们是排定一个窗口交方取药，时间比较久，也没法设置等候座椅。现在速度快多了，这对老年患者很重要。”

同样为了方便患者，宣武医院对抽血环节进行了流程再造。“梳理并公示出必须空腹和无需空腹项目，再把原本半天的抽血服务延伸到全天。”吴英锋表示，这样有些患者下午来看病，无需空腹的抽血项目当天就可以做，不用第二天早上多跑一次。考虑到抽血室原本只有6个窗口，患者等候时间过长，医院多方协调增加了3个窗口，鼓励护士机动上岗。“高峰期我们要求9个窗口全开，患者等待时间控制在半小时内。”

宣武医院不久前完成的另一项“大动作”，则是急诊科的改造。吴英锋介绍，急诊一层位于医院中心位置，平日往来人员就近穿行，让本就拥挤的环境更显嘈杂。“今年在市领导的关怀下，我们下决心疏解优化。”

多方协商后，宣武医院与回民医院、广外医院及附近五个社区卫生服务中心形成联动，将一些急诊病人、输液病人疏解过去，同时医生也要跟去会诊及查房。

院外拓展之余，更重要的是院内布局。经过反复斟酌，教学楼一层“腾挪”出400平方米，用于接收急诊原来地下一层的全部留观病人，这样急诊科一层接诊区域就增加到两层空间，面积几乎增加了一倍。初诊完后，不需紧急抢救的患者可到地下一层等待检验检查结果同时接受一般治疗。需要抢救的就近移送至一层新改造的急诊抢救室。急诊科建立了抢救室准入标准、转出标准和动态评估机制，保证抢救室里不滞留稳定期的病人，腾出空间来随时给被抢救者使用。

进入改造完成后的急诊大厅，两个平日接诊量较大的科室安排在大厅两侧，利于分散人流。墙上湖蓝色装饰条清爽醒目，几幅风景画颇具人文气息。吴英锋向上推开画框，其背后电源、负压和氧气等插口一应俱全，将因地制宜发挥到了极致！“如果状况紧急，在这儿接通设备立刻就能抢救病人。”

再向里走，一道标有“禁止穿行”的门阻隔了往日的“川流不息”。保安不时告知人们需要绕行，其中还包括不少穿着白大褂的医护人员。但面对腿脚不便的老年人，也会视情况予以放行。维护秩序的同时，又妥善兼顾了人情。

业务提升：敢给百岁老人做手术，一句“大爷大妈”暖人心

如果说看得见的设备与流程改进尚能短时奏效，那些看不见的“软实力”，则需要医护人员“润物细无声”的长期建设，绝难一蹴而就。

吴英锋介绍，“老年友善医院”概念和标准最早是由世界卫生组织提出，北京市卫生健康委进行了借鉴和修订，制作出一套适用于北京地区极为详尽具体的评价标准。他展开一份长达数页的《北京市老年友善医院创建标准(试行)》，记者看到其中按组织支持、沟通服务、医疗照护、设备环境等主题分为四大项，每一项下面又再细分诸多小项。

员工日常规章制度、院外义诊、院内宣传……在这份满分为100分的“标准”中，每个小项只占一分，且不少项目需要查阅以往会议记录、培训规划、资质证书。这意味着评选“老年友善医院”只能一分一分据实累加，无法临时“抱佛脚”。

作为北京市唯一授牌的“北京市老年病医疗研究中心”，宣武医院从1958年建院至今，始终打着“神经科学”和“老年医学”两块招牌。吴英锋坦言，受限院区地理位置，加之建筑比较陈旧，老年友善工作更多要从服务与业务上进行提升。

他表示，医院的住院手术中60岁以上老人占近40%，远超全国10%左右的均值。“骨科、心脏……八九十岁乃至上百岁的老人都会到我们这儿做手术。我们有底气给百岁老人做手术，绝不是仅凭医生‘胆子大’。整体术前评估，围手术期的麻醉、管理、术后快速康复都要跟上。要防范各种风险，最后让老人安全离院。从专业角度来讲，这需要诸多学科通力合作、密切配合，点滴积累才能形成目前高龄外科的流程、制度乃至安全文化。”

在老年患者较多的大兴区人民医院，敬老助老的氛围早已成形。自2011年起，医院便组建了一个内训师团队。将十几位骨干送出去参加多轮学习培训，然后作为讲师在院内进行二次培训。“我们对待老年人的礼貌用语、行为规范，是覆盖到所有医务人员、后勤物业的。”孙翰林笑言，不要小看一句“大爷大妈，爷爷奶奶”的力量，“真的很能拉近距离，让老年患者感到暖心。”

在孙翰林看来，积极参评老年友善医院，不但有利于服务老年患者，对医院自身提升也很有帮助。“参照标准，一些目前我们还没有做得那么到位的工作，以后可以继续完善。”此外，专注思考老年患者的就医问题，还对分级诊疗有一定促进作用。孙翰林介绍，2014年前后，医院成立了拥有25张床的中西医结合老年康复病房。“针对那些患有脑血管疾病，长期卧床回到家里可能又有困难的病人，能给予一些帮助。同时我们有榆堡和北臧村两个托管医院，基本治疗已经结束的患者，可以转诊过去进行长期康复。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=457&aid=66078>

(来源：健康界)

老年代步车乱象，乱在不作为

近日，在河北张家口市，一辆“老年代步电动车”因驾驶员操作不当，导致11人不同程度地受伤。据报道，肇事电动四轮车驾驶人龙某今年65岁，因在车辆起步时操作不当，导致车辆失控撞向了人群。

老年代步车究竟制造了多少交通事故，殊难统计，但几乎每一次事故发生后都引发舆论热议，有追问，有质疑，也有反思，然而很快，这些声音便归于沉寂。过不了多久，当老年代步车又一次制造事故时，舆论再起议论。循环往复，似乎永无停止。如今，张家口这起事件不出意外地在舆论场中受到关注。

针对老年代步车事件，难道就这样疲于奔命，被动应付？毕其功于一役，也许不切实际，找到万全之策也不容易，但是可探求釜底抽薪之道，即实现源头治理，从监管好制造商入手，并果断出手，不达效果绝不收手。一个很简单的问题是，不合规的老年代步车，一旦流入市场再治理，就有事倍功半之难。一方面，可能造成大量的资源浪费，无论闲置还是毁坏都不合适。另一方面，也可能带来繁重的治理成本，为了治理老年代步车，势必出动大量执法人员，这种工作量本可避免。

因此，监管部门不妨依法限制乃至遏制问题老年代步车面世。一个不争的事实是，一些厂家本就游走法律边缘，它们生产问题老年代步车名不正言不顺，也不合法不合规，为什么会存在，又一路顺风顺水地做生意？央视的相关报道称，有的厂家搭个棚子就造车，“里面的这些电机啥的都一样，就是壳子不一样”……有个细节是，一款外形酷似跑车的低速电动车就是厂家正在研发的新产品，销售经理告诉记者，这辆车目前正处在调试阶段，如果有订单，他们随时可以批量生产。如此方式，不是草菅人命吗？既然正在调试，就没有出生证，就不该出厂，更不能批量生产，这点不能不说是监管部门的疏忽。“车身厚度不超过2毫米、时速又超过国家标准”的车子本不该出现，而监管部门的失语和不作为，从这个角度讲就是失职。

稍加调查就知道，不少代步车存在N无现象，车辆没资质也没牌照，没保险也没安全保障……有句话说得好，治标更需治本。治理老年代步车乱象，就需要既“拔烂树”，也“正歪树”，既“找病根”，也“清淤泥”……一样都不能少。最重要的是，尽力寻求釜底抽薪之道，这当然不可能一劳永逸，但有事半功倍之效。

当然，除了找寻釜底抽薪之道，还需要完善配套措施，比如尽早确立相关行业标准和具体监管措施，它们该走什么路？该挂什么牌？该由谁来开？诸如此类的问题都需找到明确的答案，给出可行的方案，厘清清晰的边界，并不折不扣地践行。

应该说，老年人的出行需求需要正视。如果老年代步车确有市场，也不乏民意基础，那么惟有纳入法治，立好规矩，不让其成为任性的“马路杀手”，老年代步车才能行得更稳。这既是为与此相关的行人车辆权益考虑，也是对广大老年人的出行安全负责。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=457&aid=66081>

(来源：光明日报)

政策法规

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅、财政厅关于公布2019年度职工基本养老保险缴费基数上下限标准的通知

桂人社发〔2019〕21号

各市、县（市、区）人力资源和社会保障局、财政局，自治区直属、中央驻桂各有关单位：

根据《广西壮族自治区人力资源和社会保障厅广西壮族自治区财政厅关于印发降低社会保险费率实施方案的通知》（桂人社规〔2019〕9号）规定，现就职工基本养老保险缴费基数上下限标准公布如下：

自2019年5月1日起，按全区城镇非私营单位和城镇私营单位加权计算的全口径就业人员月平均工资4925.1元，作为核定2019年度职工基本养老保险个人月缴费基数上下限的指标，其中缴费基数上限为14775.3元，下限为2955.1元。

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅、广西壮族自治区财政厅
2019年6月14日

抄报：自治区人民政府、人力资源社会保障部、财政部。
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=462&aid=66069>

(来源：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅)

养老研究

设立许可证取消后如何加强对养老机构的监管

2018年养老机构设立许可证的取消,是否意味着申报养老机构从此“零门槛”了?答案显然是否定的。就安徽省合肥市庐阳区民政局而言,现有已获得设立许可的养老机构15家,总床位1594张,入住老人824人,机构数量多、入住老人多,监管难度大。如何变事前审批为事中事后监管?保证科学的监管力度,确保养老机构服务不缩水、确保养老机构的安全运营至关重要。

闻气味、看环境。截至目前,庐阳区养老机构入住老人中失能失智老人为659人,占比高达80%。生活不能自理更是加大了日常洗浴清洁难度,易产生异味。为此,要求辖区各养老机构必须严格按照养老护理规范操作,定时为老人擦拭身体、洗头、洗澡、换洗衣物;定时更换晾晒床单被罩枕套;定时为卧床老人翻身;勤换尿垫尿裤;及时清理刷洗便盆;及时清理室内垃圾;定时用消毒液按比例配比进行拖地、冲刷便器、卫生间地面,保持一个清新的养老环境。

比服务,看微笑。很多时候,对于老年人健康影响最大的往往不是疾病,而是情绪;老年人情绪积极阳光,身体素质想必也不会差。当老年人身体健康状况和自理能力发生变化时,若可以在熟悉的环境中居住,并得到与身体状况相对应的、不同需求的照料服务;养老机构能为其提供专业化的医护、科学化的康复、智能化的设备、精细化的管理这样全方位、人性化的服务时,那么养老院对他而言就是一个幸福、温馨的“家”,在这样的家中居住,养老护理员和入住老人的脸上挂着的都是温暖幸福的笑容。

持续强化对养老机构的检查监督。养老机构安全大检查。按照《合肥市养老机构设立许可和管理工作事中事后监管制度》及相关文件精神,联合区消防、市监、应急、卫健等部门,成立联合检查组,每月对全区15家养老机构开展安全生产联合检查,并通报检查情况;对于重点单位,局领导每周抽查,次数不定。强化养老机构节假日期间的安全生产检查工作,对各养老机构节假日期间的消防安全、食品卫生等相关工作提出具体要求,嘱咐各养老机构负责人在日常及节日期间均要切实履行职责,坚持值班值守,让入住老人每天过得温馨、和谐、安全。厨房卫生、食材安全、食品留样。庐阳区民政局从管理和意识两方面,规范养老机构食堂食品安全管理,不断强化养老机构从业人员对食品加工的标准意识、对食品安全的重视程度。在食品留样方面,明确要求各养老机构将留样食品按照时间和品种足量分别盛放于经清洗消毒的专用密封容器内,并按照规定时限进行留存,明确标注食品的名称和时间(具体到年、月、日、时),并安排专人管理、记录;区责任部门对留样食品的情况,比如是否与每日食谱一致等进行核实、检查检测。

开发数字化养老机构监管服务平台。近年来,区民政局、老龄办和安徽晶奇网络科技有限公司联合开发了数字化养老机构监管服务平台,并在全省率先上线启用。平台的数字化办公系统由“机构信息管理”“入住老人管理”“从业人员管理”“统计分析”“政策文件”和“通知公告”六部分组成,实现了全区养老机构监管和服务工作的无纸化、信息化。通过该平台,不仅能够及时了解和掌握全区养老机构入住率、在院入住老人和从业人员基本信息,还可以对各类惠民养老服务政策的宣传情况进行跟踪指导,通过信息化手段实现对养老机构实时、动态、量化、数字化监管。

领导班子成员包保联系养老机构责任制。庐阳区养老机构数量多,监管责任重,对此,庐阳区民政局特地建立了领导班子成员包保联系养老机构责任制度,班子成员对所联系养老机构的监管工作负责,定期对联系单位的安全形势进行分析研判,保持和联系单位的经常性沟通,全面摸清安全底数,有效化解各类问题苗头。

开展养老服务质量建设专项行动。以区民政、公安、卫计、市监、老龄办五部门2018-2020年连续三年联合开展养老院服务质量建设专项行动,成立联合检查组,对照专项行动55项指标对辖区养老机构逐一打分,并将检查结果在全区范围内进行通报,要求各养老机构针对检查反馈的问题,建立养老院服务质量大检查问题整改台账,明确整改内容、整改期限,并尽快实施整改。切实落实各部门的工作职责和主体责任,以及行动目标和重点工作等。

下一步,庐阳区将继续深化养老服务事业探索创新,巩固养老院服务质量建设专项行动成果,按照“适应需要、质量优先、多元共计”的思路打造独具庐阳特色的养老服务模式,更好地将“为老爱老”民生理念落到实处。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=66089>

(来源:中国社会报)

养老类型

山东：好消息！威海居家养老又出大招！

7月2日上午9:30,市新闻办举行新闻发布会,市民政局局长栾波介绍了《威海市加快推进社区居家养老服务工作实施方案》有关情况。

明确到今年年底,社区养老服务设施“四同步”机制和统一登记管理制度全面建立,市、县级养老服务设施规划全部编制完成;到明年年底,社区养老服务设施配套达标率和综合利用率达到70%以上,全面构建社区—镇(街道)—市区—市四级社区居家养老服务体系。

重点任务

保障用房:2014年6月前已批规划的住宅小区要按每百户不少于15平方米标准配备社区居家养老服务用房,对达不到标准的,由各区市政府采取新建、配建、扩建、改建、购买、租赁、调整、置换等方式解决;2014年6月以后批准规划的按每百户不少于20平方米标准配备。

建立居家养老服务体系:重点明确社区、镇(街道)、区市、市级养老服务设施建设规模、功能定位、服务管理要求。每个社区至少打造1处养老服务站,委托专业养老服务组织运营。每个镇(街道)至少打造1处1000平方米以上的养老服务中心,提供短期托养、居家服务、日间照料、助餐助浴等服务。每个区市打造1处综合服务能力较强、辐射带动较大的区市养老服务中心。市级打造1处全市养老服务中心,兼具全市居家养老服务业务指导、检查培训等职能。

培育专业服务组织:加大引进培育力度,支持有条件的养老机构成立社区服务部,支持家政服务、物业管理企业拓展服务领域,规划化承接、连锁化运营养老专业服务组织。建立养老服务专业组织星级管理制度。

提升服务质量:要提档升级12349居家养老信息平台,创新建立积分养老新模式。增强社区居家医疗卫生服务能力,支持开展老年人家庭医生签约服务。

政策扶持

优化行政审批服务。支持民办非营利性养老专业服务组织一次注册、多点运营,在注册地辖区内运营多个服务站点的,由运营地县级民政部门参照社区日间照料中心的管理办法实行备案制,不再另行注册登记。加大财政扶持力度。对城市社区养老服务站、镇(街道)养老服务中心,按照面积和服务项目,给予一定的建设补助和运营补助。

实施步骤

开展试点。各区市要完成对本辖区社区居家养老服务设施配套情况的全面清查工作。选择需求集中的社区和具备条件的镇(街道)进行试点。到年底,各区市35%以上的社区新建或调剂配备社区居家养老服务用房。全面推开。全面推进社区居家养老服务上档升级,确保在社区居家养老服务设施完善、养老服务专业组织培育、社区居家养老服务质量提升、各项扶持政策落实等方面达到预期目标。到2020年9月,各区市完成70%的社区新建或调剂配备社区居家养老服务用房工作,且由专业组织运营管理。

检查验收。2020年底,全面完成社区居家养老服务工作建设任务,组织对各项工作任务成效进行检查验收,对积极落实责任、工作成效显著的,给予通报表扬;对工作责任落实不到位、成效较差的,给予通报批评。

社区居家养老服务设施财政补助措施

市级福彩公益金要重点用于支持社区居家养老服务发展。2018年1月1日后以新建、购买、租赁等方式建成,且未申请过国家居家和社区养老服务改革试点和省级养老实验区试点资金的城市社区养老服务站、镇(街道)养老服务中心,在申请省级城乡社区养老设施相关奖补资金的基础上,市级对建筑面积在500平方米(含)以下、500-1000平方米、1000平方米(含)以上的,分别按照5万元、10万元、20万元的标准给予一次性补助。其中,利用原城市社区老年人日间照料中心场地设施整合转型的城市社区养老服务站不在此补助范围内。对委托专业养老服务组织管理运营、为社区居家老年人提供服务(助餐、助浴、助行、助洁、助医、生活照料等)、且服务居家老年人年均600人次以上的城市社区养老服务站、镇(街道)养老服务中心,经县级民政部门评估确认,按照每个城市社区养老服务站、镇(街道)养老服务中心年补助服务项目不超过2个、每个项目补助资金不超过3万元的标准予以补助,在项目运营期内最多补助3年。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66090>

(来源:威海发布)

养老产业

河北：全国宜居适老化旧小区改造保定试点研讨会召开

党中央、国务院高度重视养老服务,党的十八大以来,出台了加快发展养老服务业、全面放开养老服务市场等政策措施,养老服务体系建设和取得显著成效。2019年3月29日国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》,从深化放管服改革、拓宽养老服务投融资渠道、扩大养老服务就业创业、扩大养老服务消费、促进养老服务高质量发展、促进养老服务基础设施建设等六个方面提出了意见。

由国龄建筑设计有限公司主办的“宜居适老化旧小区改造保定试点研讨汇报大会”于2019年6月30日上午九点在保定市召开。

会议主要围绕推进城镇老旧小区改造，顺应群众期盼改善居住条件展开。会议认为，加快改造城镇老旧小区，群众愿望强烈，是重大民生工程和发展工程。

中德合资米格（浙江）创新科技有限公司副总经理刘浩在会议中介绍建筑用保温隔热墙面材料，并向大家介绍宜居适老化微气候系统设计理念与解决方案。

忠恒铝业有限公司总经理唐勇在会议上详细介绍了通过智能技术创建宜居适老化智慧养老的解决方案，将更多的信息化技术手段融合到宜居适老化、居家养老、机构养老等智慧服务当中。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=66087>

（来源：消费日报网）

“新时代养老服务理论与政策研讨会”在京举行

6月30日，由中国社会保障学会、中国红十字会总会事业发展中心主办的“新时代养老服务理论与政策”研讨会在北京举行。

人民群众的养老后顾之忧并未解除，全面加快发展养老服务业已具有紧迫性

当前，老龄化给经济社会发展带来了一定挑战，这一挑战主要表现为劳动力短缺、社会赡养负担加重、公共服务的压力增大以及给国民储蓄与投资带来了下行的压力，使得中国面临着“未备先老”和“未富先老”的双重局面。

中国社会保障学会会长郑功成教授指出，在党和政府高度重视下，我国养老服务业近几年得到了较快发展，越来越多的老年人受惠其中，但总体而言，人民群众的养老后顾之忧并未解除，特别是失能、高龄、空巢老人的照料服务供给不足，现有机构床位供需脱节，养老服务质量良莠不齐，这种状况正在影响着老年人的生活质量，并构成年轻一代日益沉重的压力。尽管国家与地方出台了许多促进养老服务的法规政策，政府与民间对养老服务业的投入积极性在持续高涨，但精准度并不高，偏离老年人意愿的现象不乏罕见。因此，全面加快发展养老服务业已具有紧迫性。

为此，特别需要：一是夯实一个基础：做好人口结构现状与趋势调查，适应人口流动变化规律，做好养老服务发展规划与服务设施的合理布局。二是坚持两个尊重：尊重老年人意愿，以老年人的需要调查作为发展养老服务的基本依据，满足有需要者的需要。尊重传统文化，以社会价值偏好作为养老服务方式选择的基本依据，尽量以能够被认同或接受的方式提供服务。三是把握两个维度：明确基准年龄；评估自理能力。加以综合考量。四是调动四个积极性：家庭与个人、政府、市场主体、社会力量四个方面需要各自发力、有机联动。其中，激发家庭成员相互保障和老年人健康自立、优先发展立足社区的居家养老服务是根本。五是搞好两个建设：多管齐下地推进养老服务人才队伍建设；大力推进养老服务人文关怀。六是建立科学的考评指标与机制：不能简单地以床位数量多寡为判断依据，不能简单地以硬件建设标准为判断依据，而要以有需要者被满足的程度为判断依据，以软件标准的水准为判断依据。

中国面临“未备先老”和“未富先老”双重局面，应对人口老龄化、解决好“一老一小”问题是最大最长期的民生工程

中国社会保障学会名誉会长、第十一届全国人大常委会副委员长华建敏指出：“人类进入了老龄化社会，这是人类发展的新常态，不要以太过悲观的眼光来看待人类长寿，要意识到这是人类文明进步的重要象征。”中国已经从“人生七十古来稀”迈入了人均预期寿命77岁的时代，对于老年人概念的界定也要与时俱进。

当前，老龄化给经济社会发展带来了一定的挑战，这一挑战主要表现为劳动力短缺、社会赡养负担加重、公共服务的压力增大以及给国民储蓄与投资带来了下行的压力，使得中国面临着“未备先老”和“未富先老”的双重局面。2020年，中国将全面建成小康社会、打赢脱贫攻坚战，2020年后，中国最大、最长期的民生工程就是应对人口老龄化、解决好“一老一小”问题。近年来，养老服务的发展取得了很大的成绩，也存在许多亟待解决的问题：一是供给严重不足，二是人员、征地、资金严重紧缺，三是政策如何形成合力尚未明晰，需要建立一个完善的制度、完备的政策体系以及完整的规划布局与之相配套。今后，中国养老服务应当重点关注生活困难的孤寡老人、失能半失能老人、留守老人，鼓励大数据、智能化发展，提倡孝为德之本、孝为行之先的理念，营造尊敬老人、尊敬养老服务人员的社会氛围。

面对养老服务的严峻性、复杂性、迫切性，推动放管服改革是加快养老服务高质量发展的根本举措

面对养老服务的严峻性、复杂性、迫切性，推动放管服改革是加快养老服务高质量发展的根本举措。十八大以来，国家对放开养老服务市场提出明确要求。要切实加强质量监管，建立养老服务综合监管制度，加快推进养老服务领域社会信用体系建设与养老院服务质量建设专项行动。民政部政策研究中心主任王杰秀强调，要充分认识放管服改革的重要性。在提升政府服务水平方面，从供给侧角度，要加大政策支持力度，推动公办养老机构改革与服务设施建设。从需求侧角度，要全面建立经济困难的高龄、失能老年人补贴制度，加快实施长期护理保险制度试点，发展养老普惠金融，加强人才队伍建设。最后，要持续深化放管服改革，健全养老服务体系，加强城乡区域统筹。充分发挥社会力量和市场机制作用，在提升服务质量的同时加强综合监管。

贯彻落实人文关怀的理念，为老年人提供多样化多层次养老服务

会上，中国红十字会总会事业发展中心主任江丹表示，人文关怀是新时代养老服务工作的现实需要，具体要求为：一是要全面正确理解人文关怀的涵义和内容。包括对人的物质关怀、精神关怀、文化关怀、心理关怀、和谐关怀。二是要充分认识养老服务中人文关怀的重要意义。三是不断创新养老服务中人文关怀的方式方法。开展适宜文体娱乐活动，满足各类老人的精神文化需求，推动实现老有所乐。推进医养结合养老服务，满足各类老人的健康需求，推动实现病有所医。开展人道救助和公益援助，满足贫困失能老人的基本生活需求，推动实现老有所依。实施心理帮扶和安宁疗护，满足临终老人的临终关怀需求，推动实现老有所安。引导健康老年人开展志愿服务，提高老年人的社会参与，推动实现老有所为。四是要不断完善养老服务中人文关怀的工作体系。要加大政府在养老服务中的保障力度，巩固家庭在养老服务中的基础地位，发挥企业在养老服务中的市场作用，彰显社会组织和志愿者的公益优势，提高广大养老护理人员的社会地位。

这次会议是在我国人口老龄化向深度发展、复杂的社会经济文化效应开始显现的背景下举行的一次养老服务理论、政策及实务相结合的综合研讨会，目的是为了促进养老服务发展的理论共识、检讨养老服务政策得失、回应养老服务实务界的关切。会上，还有来自国家发改委、民政部、国务院发展研究中心、中国红十字会总会和中央党校（国家行政学院）、中国社科院、中国人民大学、北京大学、华北电力大学、对外经贸大学、南京大学、浙江大学、西安交通大学、西北大学、中山大学、南京财经大学、华中科技大学、河海大学、四川大学、中国劳动关系学院等专家学者及部分养老机构负责人60余人出席，与会专家学者围绕主题发言展开了热烈讨论。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=66061>

（来源：人民网）

国华人寿赵岩：养老保险未来将成为互联网保险的重要组成部分

6月28日，国华人寿总裁助理赵岩在“思辩·数字化时代保险业的‘攻’与‘守’——2019华夏时报保险科技论坛”上针对养老社区和互联网在养老产业当中起到的作用发表了自己的一些看法。

“现在养老社区为什么是大公司投得比较多？跟负债端有很大关系，养老社区一般是15到20年，养老资产是一个比较好的资产，它的时间也是15到20年。”赵岩表示。

他进一步指出，作为第二梯队的保险公司，负债期是7—10年，和市场的比较好的匹配，但相对养老社区来讲，信托资产的公允性和变现能力和流动性都会更好一些，第二梯队的保险公司它有更好的资产选择，不会贸然进入。其他的第三类保险公司，它的负债周期会更短，这样的负债周期投养老地产是非常不明智的，因为它的流动性会产生很大的风险。

与此同时，随着互联网技术的推广普及，互联网保险机构不断涌现，互联网保险行业的迅猛发展。

根据《2018年互联网保险年度报告》显示，互联网保单量在5年间增长了18倍，约有75.2%的网民接受互联网购险。

那么，互联网以及其他科技又能够在养老产业当中起到什么样的作用？

赵岩表示，“我也发现整个（养老）市场应该属于一个供不应求的状态，但是各地的养老资源处于一个分散的状态，也没有一个统一的标准和组织。中国很多养老社区都不是保险公司来投的，都是第三方力量来投的，有一些组织再进行统一化。”至于互联网，主要是做个平台，无论是以前做实体商品，还是现在做互联网保险产品的销售，实际上都要借助于一个平台，在这个平台上要有相对公允的力量能够把资源整合起来。

他进一步指出，养老险未来有可能会成为互联网保险一个重要的组成部分。因为现在整个互联网保险如果按照传统的标准保费来看还是很小的，基本上这个规模超过100亿，这里面的健康险比例很大，基本上能占到70%、80%，但这种比例在整个中国寿险市场占比还是很少的，实际上很缺少年金和养老金这方面的市场发展。

赵岩最后亦表示，在中国广大的老年化市场背景下，养老产业是有需求的，关键是怎么能够找到一个符合这个场景，又能够碎片化、又能够把各种资源调动起来的一个整合的力量。“我觉得可能在未来2—3年，保险在年金、养老金、未来的社区养老，养老产业的年金上会有一个比较大的爆发，也是互联网技术对于中国养老产业的一个贡献。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=66068>

（来源：华夏时报）

上海科普作家协会江世亮：科普和智慧养老

由上海市科学技术协会倡议，由上海与养老相关科学领域的13家学会作为发起单位，正式成立“上海养老科技学会联盟”，本会作为13家发起单位之一，很高兴有机会与其他兄弟协会起推进这项具有上海特色、时代特点的工作。

根据联盟章程，上海养老科技学会联盟的八大任务中的第六项是“建立并完善联盟科学普及的长效机制，组织实施提升公民科学素养，尤其是养老从业者职业素养的科普行动这一任务与本会的使命、职责相对吻合。下面就此谈一点想法。

首先，养老科技或者说智慧养老需要科普的支撑和相伴。众所周知，养老问题是当代中国人面临的重大社会现象和现实挑战，当我们人口的三分之一已经是60岁以上的老人时，这种我们从未面对过的社会现象已经成为现实。如果不能动用现有的科技资源引导养老实践，实现所谓科技养老或者说智慧养老，那么整个社会会面临巨大的困境和压力。科技养老是一种行为和策略，希望达到的效果是智慧养老。为了使科技养老或者说智慧养老顺利推进，在整个过程中科普都不能缺位。

随着我们对养老科技理解的进一步深化，可以挖掘出更多与科学普及有关的课题，譬如：养老科技涉及的诸多学科、技术，粗粗罗列一下就有城市规划与智慧城市、心理健康、人工智能、新能源与新材料、食品安全、机器人、公共安全、大数据、生态系统、水资源与环境保护、绿色生活、气候与环境、自救互救、无人机、传染病、科技与社会、前沿医学、信息安全、科学教育与传播、安全用药、智慧医疗、医学伦理、遥感、区块链、下一代通信技术、大科学装置、现代交通、脑科学等等。其中一部分是传统科技，但有相当部分是近些年涌现出来的新学科、新科技，对这些养老科技相关的学科和技术的大致内容及与我们养老的关系是怎样的，需要有专业人士来做普及讲解。因为我们是养老科技组织，所以不断补充现代科技的内涵是需要的；科普授课资源我们联盟可以挖掘联盟内参与单位的会员资源。

其次，养老从业者更需要科普的关照和滋养。不可否认，随着上海和我们国家老龄化程度的不断加深，养老将会成为一个巨大的负担换言之，它已成为巨大的产业。眼下养老业正在急速膨胀，养老机构及其从业人也在呈翻番增长的态势，有人估计养老业将会成为吸纳最多劳动力的综合性行业。现在直接或间接从事养老的工种大概有：生活护理照料、长期护理专业人员、养老家政服务、心理健康疏导、养老器具(器械)研发、养老运动辅导、养老康复器材开发、老有所学课程开发等，这其中涉及的从业人员的素质高低将在很大程度上决定我们养老的质量，也是养老科技联盟应该承担的使命；科普应该贯穿于养老的全过程，普惠于所有的从业者。

再次，进一步完善社会养老服务体系的理念内涵，树立积极养老的理念方面，科普工作者也大有作为。譬如现在提倡的积极养老，需要从现在“你什么不行，我来帮你做什么”转变为“你可以做什么，帮你之后还能做什么”；此外，科普和科普工作者要在充分挖掘老年人的内在潜力，激发更为积极的生活勇气、丰富精神生活，追求力所能及的生活目标，更好地融入家庭生活与社会生活，提高生活和生存质量，从而做到自理、自立、自尊，达到积极老龄化的目的。这些方面，科普的介入。做好解读和传播工作会起到润物细无声的作用。

以上是对科普在科技养老的作用及其如何这一作用的粗浅理解。随着对科技养老事业的推进，科普在其中的地位和作用将更得到进一步理解和阐明。

对联盟内建立科普长效机制的几点建议：

- 1.联盟内资源共享，凡涉及养老的资源，无论是讲座、培训、论坛还是考察交流，都希望在联盟内信息共享，提供会员单位参与的机会；
- 2.用好联盟内资源，建立定期科普交流制度；
- 3.条件成熟后，以联盟名义申报课题，编写养老科技普及性手册。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=66060>

(来源：中国管科院康养中心)

OYO借养老翻盘胜算几何

就在连锁酒店品牌OYO在豪掷OTA“过路费”、加盟商保底价后，业界开始不断传出该企业出现资金链吃紧的问题。6月30日，业内有消息称，由于融资受阻，OYO创始人李泰熙目前正试图以股权质押的方式，向软银寻求8亿美金的支持用于中国市场的扩张。而且李泰熙试图将中国作为OYO的第一大市场。另一方面，据外媒报道，OYO又宣布了投建养老机构的新计划。而且，中国也有望被纳重点开发市场中。虽然截至发稿时，OYO中方团队相关负责人向记者表示完全不了解养老计划，但在业内看来，目前中国养老床位增长速度已经出现明显下降，部分区域供给出现饱和情况，OYO短时间内借此形成新的收入反哺酒店业务可操作性不高。

在争议的风波中，OYO似乎并没有要停下脚步的意思。这一次，它把触角伸向了人们眼中的产业新蓝海：养老。

据悉，OYO正计划通过其经营OYOlife全新房地产实体计划进军以老年人为目标市场的辅助生活领域，构建养老院。而且，还有传言称，OYO庞大的养老产业蓝图，并不局限在印度本土，而是将中国等重要市场都纳入了计划内。虽然目前OYO中国区尚未向记者确认这一消息，但就在同时，业界还有消息显示，李泰熙非常重视中国市场，欲将中国作为OYO的第一大市场。“由此可见，如果OYO真有大规模建设养老机构的‘野心’的话，老龄化形式严峻的中国肯定是它挤破头都想站住的。”有养老企业负责人告诉北京商报记者。

其实，在OYO踏入“烧钱”模式后，除了依靠团队调整甚至是裁员“节流”外，该企业也频繁传出拓展业务领域“开源”的新筹谋。就在几天前，有外媒称，OYO决定尝试一项新业务，正与全球多家知名资产管理公司谈判，准备创建一个酒店房产基金，收购房产再出租。“事实上，OYO不仅想要拥有全球最大的酒店库存和销售额，还打算横向涵盖几乎所有不动产领域。”有分析机构如此预测。

资金链承压

“投资养老听起来很美好，但是如果放在OYO身上，则似乎又要变成一种新型的资本游戏了。”资深旅游专家王兴斌坦言。

在资本市场中，OYO之前总给人一种“不差钱”的形象，数轮令人咋舌的高额融资，让OYO豪掷6亿元打通携程、美团这两大OTA渠道时，仍然显示出“游刃有余”的态度。

然而，随后不久，OYO面临的形势急转直下，大规模削减中国团队员工数量、严管中国区负责人资金审批权限等，都让OYO一夜之间变成了“勒紧裤腰带”般的角色。与此同时，又有媒体报道，由于融资受阻，李泰熙目前正试图以股权质押的方式，向软银寻求8亿美金的支持用于中国市场的扩张，而且，如果找不到资方输血，OYO的资金链或许只能撑2到3个月。

据悉，在所有的投资机构中，软银一直是OYO坚定的支持者。2015年来软银已经领投了OYO的四轮融资。而自去年9月投资OYO10亿美元后，软银目前持有OYO略高于46%的股权。然而，上述报道表示，由于近期负面消息频出，软银一改此前的态度，选择对OYO进行观望。上述养老企业负责人直言，由此可以看出，就算是“画饼”，OYO也必须在此关键时刻告诉投资人自己是有投资价值的，接连透露新计划，也正显示出OYO的这一思路。

在王兴斌看来，不论是酒店还是养老，OYO似乎始终都没有深入地去了解中国市场，就匆匆地开始行动了。

实际上，全国在经历了连续多年快速上涨之后，我国养老服务床位增速开始逐年放缓，甚至在今年出现了负增长态势。日前，民政部发布的民政统计季报（2019—一季度）显示，今年一季度，全国养老服务机构29272个，养老服务床位732.4万张，其中养老机构床位388.5万张，社区养老床位343.9万张。而相比2018年底，一季度末，全国养老服务总床位减少约14万张，其中养老机构床位4.3万张，社区养老床位减少了9.7万张。

“全国养老服务总床位减少的原因是此前的空置床位太多，因此，不景气的养老院开始出现了倒闭的情况。”北京大学人口所教授乔晓春表示，就目前来看，我国养老床位仍然存在虚高的状况，下降是正常的。还有业内专家指出，随着人口老龄化进入快速发展期，老年人对养老服务需求已经过去的简单生活照料需求向多层次、多样性、个性化需求转变，对养老服务提出了更高的要求。

王兴斌表示，在此情况下，OYO在中国的贴牌酒店网络还未稳固、确定可持续的收入模式之时，再进入养老这一全新的领域，难度可想而知。“目前，中国的养老机构市场已经进入了一轮洗牌期，部分区域出现了供给饱和，而OYO在养老领域并不具备比肩专业机构的经验和能力，且大多酒店都是贴牌不拥有产权，如果想要效仿首旅将旗下老牌酒店转型做养老公寓，也很难有能想比拟的硬资产‘本钱’。”王兴斌表示。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=66071>

(来源：北京商报)

智慧养老

科技助力守护失能老人尊严

在日前举行的上海国际养老辅具及康复医疗博览会上，一张眼控护理床模型引起了参观者的极大关注。什么是眼控护理床？据介绍，它以眼球追踪技术为核心的眼控仪为中介，通过眼控仪与护理床的链接，让人仅用眼睛就可操控护理床，比如坐立、翻身、便盆开、床椅转移等，甚至不动手、不张嘴就可以和他人沟通交流。“我第一次见眼控护理床，因为家里有常年卧床的失能老人，所以就过来看看，没想到这种床还真是有大用处呢。”一位五十多岁的阿姨说道。

失能意味着生活能力和社交能力的丧失，由于无法正常生活和交流，失能者往往生活质量不高，缺少尊严。“我们的辅具产品可以让失能者尽可能地重获部分生活自理能力和沟通能力，满足他们对更高质量生活的需求。”七鑫易维信息技术有限公司CEO黄通兵告诉记者。

“用眼睛说话”，高科技企业心系失能人士

谈及眼控仪的由来，黄通兵表示，“眼球追踪技术刚发明出来，我想到的第一个受众群体就是无法说话、无法自主行动的人，比如‘渐冻人’，我相信这项技术一定会给他们带来很大的便利。”

目前，七鑫易维已研发完成头控仪、双目眼控仪、单目眼控仪和眼控一体机四种眼控沟通辅具，成为国内该领域的领头羊。

眼控沟通辅具让失能者找回了生存的意义。“渐冻人”王甲、龚勋惠用眼控仪与病友交流，分享自己的感受，身体状态越来越好，甚至还出书立作，记录人生感悟。还有其他很多失能人士利用眼控仪去实现自己的追求，重获生活的希望。

6月21日是“世界渐冻人日”，也是七鑫易维开展“瞳话行动”的日子，这项活动已坚持了9年。“‘瞳话行动’的寓意是用眼睛说话，我们希望尽一己之力，为一些失能人士免费提供符合其需求的眼控辅具，帮助他们有更好的生活体验。”黄通兵说。

进军养老领域，释放更大的社会效益

“眼控辅具让不少失能人士增强了幸福感。”黄通兵自豪地说：“这几年我们遇到越来越多失能的老年人，应对人口老龄化，七鑫易维责无旁贷。”

2017年，民政部等三部门印发的《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》明确提出，推动关键技术产品研发，发展适用于智能健康养老终端的低功耗、微型化智能传感技术，加强健康养老终端设备的适老化设计与开发，丰富智能健康养老服务产品供给。

“我们的产品一定要跟国家重点扶持的产业进行对接。”黄通兵表示。2017年起，七鑫易维将眼控辅具研发与适老产品进行整合，其最大的优势在于，可以实现眼控设备与其他适老化产品轻松对接。

近两年，眼控沟通辅具开始进入北京、上海、西安的少数几家养老机构，七鑫易维针对入住老年人的实际情况，提供了一些切实可行的解决方案，比如增加报警功能，老人遇到紧急情况时，用眼睛就可触发报警，甚至实现与护理站、子女手机联动报警，眼控沟通辅具获得了很好的反响。

眼控辅具还可以在老年疾病的筛查、延缓病情方面发挥作用。“像阿尔茨海默病、帕金森等老年疾病患者都存在眼动数据信息异常的特点，眼球追踪技术恰恰可以应用到这类疾病的筛查中来。我们目前正在和医疗机构开展合作，争取尽快拿出有效的解决方案。”黄通兵告诉记者。

科技造福生命，却也需要政策加码

目前我国有4000万失能和部分失能老人，其中1200万是完全失能的老人。让失能老人获得高质量、有尊严的晚年生活，是政府和社会必须重视的问题。

造福失能老人，眼控沟通辅具将发挥更大的作用。随着人工智能、物联网、5G技术的应用和普及，失能老人对美好生活的期待逐渐加强，对眼控这类智能辅具产品的需求也将越来越大。

记者了解到，目前眼控沟通辅具的价格从五六千元到三四万元不等，大多数过万元，这对一些家庭来说仍是不小的数目。而这样的价位，对研发成本高的科技企业来说，已经不能再低。黄通兵告诉记者：“企业成立十年来，眼控沟通辅具销量并不大，同时由于较低的产品定价，企业一直做着不赚钱的买卖，眼控辅具类产品还需要其他产品线进行反哺。”不过他仍坚定地表示，无论如何都会将眼控辅具产品线继续下去，“希望通过我们的努力，能够让更多的失能人士在不幸中少些窘迫。”

一边是失能老人的“想得起却不可得”，一边是高科技眼控辅具企业的亏本销售，这中间的沟壑如何填平？

将眼控辅具纳入政府采购目录或许是最佳的解决途径。“我们国家目前的辅具目录里还没有这个产品类别，希望政府相关部门能够出台指导性政策，让智能化、科技含量高的辅具产品能有机会进入政府采购目录，这对失能老人或是其他失能人士来说，绝对是重大利好。”黄通兵感言。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=530&aid=66062>

(来源：中国社会报)

养老培训

湖北：武汉有了首个“老年照护”证书试点校

1日，东西湖职业技术学校正式获批成为全国首批“1+X”证书制度试点学校，试点证书名称为“老年照护”，是武汉市唯一试点该证书的中职学校。这意味着，武汉市有了首个“老年照护”证书试点校，今后将有专业老年护理师持证上岗。

该校国家执业医师、高级讲师黄利丽介绍，随着老龄人口的增多，社会急需大量经过培训的专业人员为老年人提供专业、有效、科学地照护，但目前由于老年照护职业标准缺失，照护人员和护理人员职责范围和角色定位不清，导致专业老年照护从业人员短缺、从业人员良莠不一。为此，我国正积极编制标准。未来，老年照护师将成为一个崭新的职业。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=532&aid=66076>

(来源：武汉晨报)

要让老人有尊严地生活，也要让养老护理人员有尊严地工作

“即便按照一般口径的1：3完全失能人口照护比来看，我国养老护理人才的缺口规模也已达到500万人，其余各类相关的专业化服务人才也同样缺乏。”

这是北京师范大学中国公益研究院近日发布的《中国大学生养老服务就业意愿调查报告（2019）》得出的结论。这份报告是我国第一份专门针对养老服务相关专业大学生进行的调查，反映出当前我国养老服务人才供给中的种种现状。

每个人都会变老，自然期待能安享晚年。能否达到这一期待，或许将不同程度地取决于养老护理或服务人员的水平。

“人才问题是困扰养老产业发展的核心问题。”北京市朝阳区政协常委、“寸草春晖养老护理院”董事长王小龙之前在接受记者采访时就曾强调。

王小龙的另一个身份是全国养老服务业专家委员会委员，在他看来，与快速生长的养老市场和日益增长的养老需求相比，养老人才的紧缺直接关系到这一产业的发展。

以北京为例，全市养老服务队伍基本以40后、50后的农村中老年妇女为主，存在“三低三高”问题，即从业人员待遇低、工作强度高、学历低、年龄高、地位低、流动率高。

据记者了解，由于劳动时间长、强度大、报酬低，许多养老服务从业人员长期超负荷运转，工作没有晋升空间，频繁跳槽改行，养老服务队伍极不稳定。其次，虽然国家已经实施养老护理员职业资格证书制度，但全国登记在册的持证上岗养老护理员数量不足万人。养老领域规范化培训尚未广泛推开，养老机构中获得相应职业资格证书的人员比例少，很多人甚至没有参加过正规的岗前培训，往往是边干边学。

养老人才的缺乏与大环境不无关系。记者在采访中了解到，从学校招生层面来说，在生源问题上，资源的错配是导致供需矛盾的重要因素。普通高等院校扩招的趋势，对职业教育的挤压十分明显。近年来普高扩招学生，但二本、三本的毕业生又面临就业难，而高职院校又招不到学生，社会对高职人才的需求又十分火爆，但他们又沒有指标。目前，全国开设养老服务与管理相关专业的院校只有约200所，仅占高职院校总量的14.4%，总在校人数仅为6000人左右，占高职院校学生总数的比例更低。

《中国大学生养老服务就业意愿调查报告（2019）》还显示，超七成受访大学生愿意从事养老服务工作，有不到三成的受访大学生不愿意从事。而越是大学高年级的学生，这个意愿就越低。薪资过低、工作辛苦、与老年人沟通困难，是受访大学生不愿意从事养老服务工作的前三大原因。

未来15年，随着我国老年人口总数相继迈入3亿人、4亿人的门槛，如果仅凭目前的养老服务人才培养层次和规模，将难以满足越来越庞大的老年人口，特别是高龄、失能人群的护理服务需求。

国务院近日发布的《职业技能提升行动方案（2019-2021年）》提出，创新培训内容，围绕市场急需紧缺职业开展家政、养老服务、托幼等就业技能培训。最近召开的国务院常务会议也提出，按规定以财政补贴等方式，支持大范围开展养老服务人员培训，扩大普通高校、职业院校这方面培养规模。

全国政协委员、国家老年医学中心主任王建业认为，要从人才培养、职业发展、薪酬待遇等方面构建医养结合服务人才发展的政策支撑体系。在他看来，应以老年人需求为导向，建立分级分类的服务专业人才培养模式，着力构建系统化和专业化人才教育培训体系。规划服务人员的职业发展和职业培训体系、职业发展和晋升路径以及相应的薪酬增长制度，从整体上提升从事养老护理人员的待遇和社会地位。

北师大中国公益研究院养老研究中心主任成维排则表示，提高大学生养老服务就业意愿，需要进一步加大养老服务相关专业大学生就业支持政策力度。比如放开政策准入，提高补贴水平和覆盖面，减轻专业人才发展的后顾之忧；加紧在二线及以上城市建立各类创业激励机制，推动年轻学生进入等。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=532&aid=66074>

(来源：人民政协网)

老年大学

老年大学“僧多粥少”如何破解？

随着经济社会快速发展，老人对生活的需求已不局限于物质，迫切需要丰富的精神文化生活来愉悦身心。加之现在独生子女家庭增多，空巢老人占据了相当比例，如何更好地关怀老年人的精神需求，越来越受到社会各界关注。

近日，民进会员、无锡机电高职副教授窦芳霞通过本报“人民建议征集”栏目反映，现有的老年继续教育或老年活动场所与庞大的老年群体的需求之间存在很大的差距，老年人反映，他们上老年大学报不上名，普遍存在“求学难”的问题。她建议，政府进一步加大对扶持力度，扩大老年教育机构的规模，并采用多种手段开展老年教育，让老年人继续实现社会化和身心愉悦，促进社会的和谐发展。

无锡是全国最早进入人口老龄化的城市之一，也是人口老龄化程度最高的地区之一。据市民政局统计，截至2018年底，全市共有60周岁及以上老年人口131.09万人，占户籍人口总数的26.36%。预计到2020年，全市60周岁及以上老年人口将达到140万，占比将上升至28%左右。记者了解到，相对于日前庞大的老年人口，我市的各级老年大学接纳能力明显不足。市老年大学开办之初仅4个班117名学员，为了满足社会需求，现在虽已扩展至220个班级，开设近百门课程，拥有学员9000多人次，但与日益庞大的老年人数、老年群体的需求相比，仍远远不能满足。专家介绍，一般情况下，老年大学的学员只要身体许可、有学习愿望的，可以持续不断地在校学习，没有毕业离校的规定。这种特殊的学制也促成了学员越来越多、学额不够的情况。

窦芳霞建议，政府应加大政策扶持，加大老年活动项目、文化设施、娱乐场所的建设，逐步加大资金投入，并将此纳入地方建设规划，以满足老年人的需求。与此同时，根据老年人的比例，同比扩大老年教育机构。她说，一方面要开拓场地，增加师资力量。除了市老年大学外，可放开思维，实现老年大学向社区、敬老院等地延伸，挂牌开办教学点，实现人员分流。师资方面，除固定的长年教学人员外，还可考虑与区域外的老年大学结对子，不定期开展交流活动，这样可以共享部分师资。此外也可招募文化教育机构退休有一技之长的志愿者就近来办班点授课，解决师资问题。

在教学项目上，窦芳霞建议在专业设置之前，以问卷调查的形式征集老年人的意见，根据其需要来确定办班项目。目前，报名中出现了有的专业比如绘画、电脑、插花等一席难求，而有的专业则门庭冷落，白白浪费本就稀缺的老年教育资源。此外，还应与时俱进创新办班形式。可考虑设置网络在线课堂，微信在线教育等，这样既可实现分流，也可让一部分身体不便的老年人享受到平等的教育机会。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=537&aid=66080>

(来源：无锡市委宣传部)

健康管理

老年人脑供血不足会引起哪些危害？两个方法预防脑供血不足有效

大多数老年人都存在不同的供血不足情况，老年人脑供血不足易让一些恶性病因乘虚而入。那老人脑供血不足注意事项有什么？

老人脑供血不足注意事项

- (1)、保证每天七八个小时的睡眠时间,早睡早起,睡姿要好,不要吃完饭就睡觉,也不要蒙头睡觉,否则会使空气难以流通,二氧化碳、难以排出,氧气少,容易导致脑缺氧。
- (2)、饮食上不能偏食,不挑食,少吃垃圾食物,油脂高、胆固醇高的食物都要少吃,色素类食物会损伤大脑,每天三餐要摄入足够的营养,多吃水果青菜,补充维生素、蛋白质、粗纤维等人体必要物质,少吸烟喝酒,避免引起脑萎缩、老年痴呆等。
- (3)、生活上要调整好自己的人生钟,大脑存在管理时间的神经中枢,即生物钟,养成良好的生活规律,每天早睡早起,饮食、娱乐活动、运动要按时进行,有一定的计划,避免生物钟紊乱、失调,对健康造成一定的危害。

老人脑供血不足的症状

症状之一、困倦与嗜睡

表现为哈欠连连,是脑缺氧,特别是呼吸中枢缺氧的反应。随着脑动脉硬化加重,动脉管腔愈来愈窄,脑缺血严重恶化?80%左右的人在缺血性脑供血不足发作5至10天前,频频打哈欠。所以,千万不要忽略了这一重要的报警信号。

症状之二、头晕

头痛突然加重或由间断性头痛变为持续性剧烈头痛。一般认为头痛,头晕多为缺血性脑供血不足的先兆,而剧烈头痛伴恶心,呕吐则多为出血性脑供血不足的先兆。

症状之三、短暂性视力障碍

表现为视物模糊,或视野缺损,看东西不完整,这种现象多在一小时内自行恢复,是较早的脑供血不足预报信号。

老人如何预防脑供血不足

1、适当加强身体锻炼和增强身体素质

多做户外运动,呼吸新鲜的氧气。即使大脑只占人体体重的百分之二,大脑的耗氧量却可以占全身耗氧量的百分之二十五。充足的氧气有助于大脑快速思考,由于铁能够起到增强血红蛋白运输氧气的能力的作用,所以平时多吃一些猪肝、黑木耳等含铁的食物。只要每周可以坚持三到四次超过30min的运动量,身体一定会更好。体质好了,心血管系统的功能也会跟着变好,可以确保血液供应充足,也能最根本地控制脑供血不足的问题。

2、保证足够的睡眠,让脑细胞得到充分的调整

现在的人工作压力大,许多人的神经天天都是高度紧绷的,脑细胞的消耗大,倘若在晚上还在加班或者去应酬,睡眠时间就会减少,因此也不能充分地修复脑细胞,从而导致脑供血不足。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=627&aid=66082>

(来源: 99健康网)

养老金融

第五批养老目标基金获批

基金公司再迎“大礼单”，第五批14只养老目标基金拿到“准生证”。至此，已有79只养老目标基金获批。

第五批14只养老目标基金分属12家基金公司。博时、华安、招商、海富通、华夏等10家公司各拿到1只基金的批文，工银瑞信和银华基金(博客,微博)则同时拿到2只产品的批文。

此次获批的12家公司中，长城、海富通、中加为首次获得养老目标基金批文。华夏基金旗下已有5只养老目标基金，工银瑞信、广发、银华、易方达各有4只。

对于新获批的养老目标基金的发行计划，有基金公司表示目前尚未确定发行档期。还有公司表示，下半年还有其他基金发行计划，希望尽早安排养老目标基金的发行。

“设有封闭期的养老目标基金首发难度较大，而且基金在部分银行渠道首发和定投，客户要完成两道手续，意味着基金公司要做两次宣传。一些基金公司采用发起式模式助力养老目标基金首发，将精力放在定投推广上。”一位基金公司人士说。

统计显示，已获批的79只养老目标基金涵盖目标日期、目标风险两大策略，多种锁定期限及低中高不同风险等级的养老目标基金陆续推出，丰富的产品储备为基金行业服务养老第三支柱奠定了重要基础。养老目标基金承担着养老第三支柱建设的重任，相关税延政策也在推进之中。

6月11日，人社部 and 财政部牵头，会同相关部门研究制定养老第三支柱政策文件进展顺利，拟考虑采取账户制，建立统一信息管理服务台，符合规定的银行理财、商业养老保险、基金等金融产品都可以成为养老第三支柱产品。

一位业内人士透露，近期，监管层召开工作会议，探讨以账户制为基础推进养老第三支柱建设。有基金公司人士建议加大税延型商业养老保险政策力度。个人税收递延型商业养老保险试点阶段，6%或每月1000元的抵税额仍有提升空间，建议取消6%的限制。

也有业内人士建议将养老目标基金之外的基金产品纳入税延范畴，但是考虑到同时进入税延的商业保险产品也仅有养老保险，其他商业保险尚未纳入，因此，非养老目标的普通基金纳入税延也还需探讨。

“未来，银行理财产品、公募基金、商业养老保险将同台竞技，公募基金产品必须有自己的特色，才能在养老第三支柱体系内形成竞争优势。”一位养老目标基金经理说。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=570&aid=66054>

(来源: 证券时报)

以房养老是好是坏，为什么那么多人觉得是个坑

以房养老可以说是这几年的新兴词里最热门的词了，因为它结合了现代社会普遍关注的两个热点问题，一个是房产，一个是养老。所以二者结合到一起，就产生了一个奇妙的化学反应，当然也在社会上引起了相当长一段时间的讨论。

那么何为以房养老呢？其实说白了，就是老人将现在的房子进行抵押贷款，这里特别强调一下，房产证依然会在老人手里。保险公司根据对房屋进行的估价每月给老人发放养老金，当然估价越高每月的养老金也会越高。在签订合同的三十天内，老人可以无条件反悔，如果老人已经领了只需要将钱返还原样可以反悔。

老人在世的时候，由上述机构每月给老人发放很高的养老金，对老人的衣食住行等日常开销进行补贴，在老人过世以后，老人的家人拥有房子的优先赎回权，如果家人放弃赎回，那么保险公司将对房产进行拍卖来偿还之前发放的养老金，多余的钱则会交给老人在合同中指定的继承人。如果房款不够偿还养老金，也不需要子女家人进行补偿。这才是正规的以房养老的办理流程。

因为现在家家户户的财产几乎都与房子挂钩，那么以后养老钱怎么办，没钱养老就会变成一个很严重的问题，所以以房养老就是为了解决这个问题而生的，当然现在更多的是讨论和在部分城市进行的试点工作，还有很长的一段时间才有可能与大家见面。特别是现在有很多公司打着以房养老的口号欺骗老人，这也需要引起广大老年朋友的注意，一定要擦亮双眼不要被他们的花言巧语所打动。一定要选择正规的银行或者保险公司。

以房养老乍一听好像很吃香，老人的子女能愿意吗？但是在事实上，失独家庭在我国有着相当大的比例存在，他们无儿无女，没人负责养老，只有房子，所以这个政策是很有现实意义的。再加上很多人有儿女跟没有儿女一样，不尽赡养义务的子女也有很多，所以这在一定程度上也扩大了用户范围。

这样子做对老人而言，房子可以继续住下去，而且每月还会有养老金，能缓解子女的养老压力，或者对孤寡老人和失独老人是特别合适的一种方式。对保险公司而言则拥有了房子以后价格上涨的空间，只要房价上涨，那么以后对房产拍卖的话，保险公司就能赚更多的钱。可以说是对双方都有利。

但是现实情况却是以房养老非常不受待见，项目遇冷。一来是受我国的传统文化影响，总想要把自己的遗产留给家人。二来是房价现在还在看涨，一旦抵押出去将来房价上涨自己的利益会受到损失。三是保险公司的保费不合理，老人需要很长时间才能领回足够的养老金。这三个原因就成了阻碍以房养老项目推行的最大阻力。加上现在打着以房养老的骗子公司很多，更是进一步加深了负面影响。

总之以房养老其实是一项有利的政策，但是现在还不够规范和完善，所以仍需要一定的时间去发展改善，不要妖魔化了以房养老，同时也希望准备参与其中的老人能够擦亮双眼慎重选择。西红柿财经

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=570&aid=66066>

(来源: 西红柿财经)

香港养老金资产管理经验借鉴与启示——香港养老金制度概述

作为人口老龄化程度较为严重的亚洲经济体之一，香港养老金体系面临着一系列挑战，经过数十年的改革和发展，香港目前形成了以公共养老金为第一支柱，以强积金为代表第二支柱职业养老金计划以及自愿储蓄性私人退休计划为第三支柱的三支柱养老金体系。其中香港第一支柱公共养老金完全由政府预算资助，旨在为贫困者提供社会安全网；第二支柱强积金计划是香港养老金体系的主体部分，属于强制性的、私营管理的、雇主发起的缴费确定型养老金计划，强积金采取跨各资产类别的全球多元化配置方案，通过不同监管机构的监管，在保障基金安全的前提下获得了相对较好的投资收益；第三支柱自愿储蓄性私人退休计划则在香港较为完善的金融教育背景下取得了良好成效。本课题包含五部分内容：香港养老金制度概述；第二支柱养老金资产管理；第三支柱养老金资产管理；香港养老金资产管理的特点和趋势；香港养老金资产管理的经验借鉴与启示。

与其他发达经济体一样，香港也面临着预计会持续的人口老龄化趋势。过去的20年间（1996-2016年）香港老龄人口仅增加了50万人，目前香港65岁及以上老年人口数量约为116万人，占总人口的比重为16.6%。随着战后婴儿潮一代进入晚年，未来数十年间香港65岁及以上的老龄人口将会进一步快速增长[Scott,Ian（2010），香港公共部门，香港大学出版社。]，预计在2036年前后将达到237万人，占总人口的比重将上升到31.3%，值得注意的是，此后至少30年内，老龄人口会继续维持在这一水平，2066年老龄人口预计达259万，占总人口的比重约为36.6%。在人口老龄化的影响下，经过一系列改革和完善，香港形成了三支柱的养老金体系，第一支柱为公共养老金，第二支柱为以强积金为代表的职业养老金，第三支柱为私人退休计划自愿储蓄。

（一）第一支柱：公共养老金体系

作为第一支柱的公共养老金体系，旨在为贫困者提供社会安全网，公共养老金完全由政府预算资助，不涉及资产管理。香港的公共养老金体系包含了多个层次，囊括了综合社会保障援助计划（CSSA）和公共福利金计划（SSA）。不同计划的津贴水平和资格标准各不相同（包括居住要求、经济状况调查等），能够支持不同的老年群体。不同计划的主要功能在于为那些无法通过其他支或生活费补助而获得足够退休保障的老人提供安全网，进而减少贫困。

1.综合社会保障援助(CSSA)

综援计划(ComprehensiveSocialSecurityAssistance,简称CSSA)为经济无法自立的人群提供安全网。综援计划旨在使该群体收入达到规定水平，以满足其基本之需。香港首个公共援助计划始于1971年，是香港社保体系的根基。1971年之前，社会救济大体上皆具局限性和临时性，直至1958年才成立社会福利署，且港府限制其作用，强调家庭所起的社会福利作用。1965年发布的首份社会福利白皮书强调，增强家庭支持是政府在援助方面的必要职责。在港督卫信(DavidWilson)于1991年成立的工作组公布白皮书后，公共援助计划于1993年更名为综合社会保障援助计划（CSSA），福利金得以增加。自CSSA成立以来，案例数从1993年的92,000

宗。同期，政府支出从20亿港元增至210亿港元(香港政府人口普查，2015年。)。在此期间，CSSA支出约占政府每年预算的6%-10%。

申请加入综援(CSSA)计划申请人须为香港居民，并持有居民身份1年以上，且自获得居民身份以来需在港居住至少1年。申请人还须通过资产测试和收入测试，才被视为有资格获得综合社会保障援助。个人资产包括房产或土地、现金、银行储蓄、股票投资及其他公认资产的总值。资产所在地不只限于香港，还包括澳门、内地和海外国家。为了满足CSSA资格，个人资产须低于规定资产限额。

2.公共福利金(SSA)

公共福利金计划(SocialSecurityAllowance，简称SSA)旨在向严重伤残或年龄满65岁的香港居民提供月度津贴，以满足残疾人或老龄群体的特殊需要。该计划包括普通伤残津贴、深度伤残津贴、高龄生活津贴(OALA)、高龄津贴(OAA)、广东计划、福建计划和伤残补贴(DA)。除了高龄生活津贴申请人、65至69岁的广东计划申请人和65至69岁的福建计划申请人之外，申请SSA计划项下津贴的人士无须接受经济状况审查。资格方面，申请人须为香港居民，持有居民身份逾7年，且自获得居民身份后须在港持续居住至少1年。申请人不能获取SSA计划项下其他津贴和CSSA计划的援助。并且申请人必须符合SSA项下各计划的其他资格要求，包括年龄、身体状况或伤残情况、其他居住身份和/或收入/资产测试。

3.其他计划

其他公共计划覆盖公务员、司法人员、学校教师和公立医院和诊所的工作人员。然而，在2000年或以后入职的公务员无法加入旧有的公共养老金计划，他们须首先加入强积金(MPF)制度。公务员只有在获得长期合同后才有资格参加公务员公积金计划。该计划的缴费由政府承担，随服务年限而增加。

(二) 第二支柱：职业养老金计划

香港是全球最低生育率地区之一，每名妇女生育1.2个孩子(香港人口预测(2017-2066)。)，而港人预期寿命为世界之最，2015年达84.3岁。为帮助大龄劳动力做退休储蓄，香港政府于1995年颁布了强制性公积金计划条例(TheMandatoryProvidentFundSchemesOrdinance，简称MPFSO)，并分别于1998年、1999年和2000年通过附属法例加以补充，于2000年12月正式颁布强积金制度。

职业养老金计划(OccupationalRetirementSchemesOrdinance，简称ORSO)先于强积金制度存在，但是属于自愿性的并且覆盖面有限，两者共同构成了香港第二支柱职业养老金。这两个制度皆为市场导向型，鼓励私营管理的养老金受托机构及资产管理公司间的竞争。强制性公积金计划管理局(MPFA)作为独立监管机构来规范并监督该行业，并教育公众退休储蓄之需。MPF有310万成员，共计320万个账户，与ORSO一起近乎覆盖100%的劳动人口，资产规模持续增长，MPF、ORSO合计管理资产规模达1.2万亿港元。

自愿类支柱第三支柱养老金指的是自愿储蓄性私人退休计划，如投资于退休储蓄保险或其他金融产品。香港税收环境利于自愿类储蓄和投资。全港平均有效税率只有8%，既无资本利得税，也无遗产税。此外，香港金融市场发达，投资者可选择投资于股票、单位信托基金、债券、保险产品、外汇以备退休之用。根据政府统计处2012年所做一项调查，未来一代退休人员中，约50%认为其储蓄或投资可满足退休后的财务需求。该调查和其他间接证据表明，在中产或上层阶级退休人员的退休生活维持方面，私人储蓄起关键作用。特别是，未来10年内退休群体中，有些人赶上早前香港发展大潮，获益于香港经济腾飞和资产价值增值，已累积一笔财富。因此，许多“婴儿潮”退休人员的私人储蓄高于前代。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=66091>

(来源：养老金融50人论坛)

平安基金投资总监高莺：养老投资，从基金开始

如今，平均每两个国人就有一个为基金持有人，“基金理财不再只是口号，已成为人们生活方式的一部分。”

A股市场机构化、国际化加速，现在全市场公募基金管理公司超过140家，管理各类基金产品5000多只，总规模超过了13万亿，产品类型包括：股票、混合、债券、货币、QDII，近两年也不断出现创新产品。在机构投资者已占据资本市场绝对话语权的大时代背景下，个人投资者更需要理解前沿的家庭理财观。全景网带领投资者《走进基金》，各家基金公司经济学家、首席分析师、基金经理为您分享最新宏观经济与股市走势，助力您家庭理财和资产配置、把握基金投资这点事。

以下为平安基金投资总监高莺，关于“养老投资，从基金开始”的观点。

原太平洋投资管理公司(PIMCO)养老金投资方案负责人，曾主管超过2000亿美元的资产配置策略和咨询业务，具备丰富海外养老金配置及业务咨询经验。

1养老规划，从现在做起

我今天发现大家都非常的年轻，不知道大家有没有开始想到养老这个词，可能很多朋友还没有开始为自己规划养老，或者是说为家人规划养老，但是我想大家多多少少在各种各样的场合，在媒体，或者是报纸、电视等等各种各样的场合听到过人口老龄化这个词，其实这就是跟我们养老密切相关的。在2019年的政府工作报告当中，养老这个词也被提到了16次之多，所以在整个国家层面来讲，对养老这个方面是非常的重视。人口老龄化是一个什么样的概念呢？根据数据，截止2018年底，我们国家目前65岁以上人口已经有1.66亿，占整个国家人口的比例为11.9%，也就是说每10个人当中就有1.2个65岁以上的老人，所以这个数字已经超过了7%人口老龄化的这么一个标准，所以我们国家目前可以说是未富先老，这也是一个非常严峻的话题。

在座各位投资者们，你们有没有想过，如果你们到退休的那一天，你们觉得能够让你们安心心心的退休大概需要多少钱？50万、100万、150万、还是200万，不知道大家心里有没有想过，当然大家都很年轻，再过几十年，大家退休的时候，你们觉得，多少钱能让你们觉得比较安心的退休？其实根据统计数字来讲，养老中心成本中位数是182万，也就是说你如果每个月投入将近1400元人民币，每年的年化利率是1.75%，存够这些钱要61年，也就是说是不是你基本上从出生开始起，你就要开始存钱为你的养老做打算了。

其实也没有这么夸张，但是养老这件事情永远规划的不会太早，在美国也是，很多的朋友从进入职场开始起就为自己规划养老，美国是有企业提供的企业年金401K，或者是个人养老金账户这么一种制度的安排，很多的职业人群，他们从进入职场开始起，20多岁就开始为自己规划养老，无论是通过企业雇主支持的养老金计划也好，还是说个人自己设立的养老金账户也好，20多岁就开始往里面存钱，直到大概65岁退休的时候开始支取，也就是说这个为自己做养老规划的过程可以长达40年左右。事实上美国的投资者也是在做这么，个人养老金账户差不多有1/3的美国人拥有这样的账户，非常有规律地去做定投，为自己养老来做一定的规划。

2对比发达国家，我国的养老体系差距明显

说到养老金，它是从哪里来的呢？我们国家目前也是借鉴美国或者是其他发达国家的做法来实施这么一个三支柱的养老金体系，第一支柱就是我才提到的基本的社会养老保险；第二支柱也是企业发起的，或者雇主发起的各种企业年金、职业年金，咱们平安集团也有自己的企业年金；第三个方面就是第三支柱，个人养老。在我们国家目前这三支柱的结构，大家可以看到左边的这个图，第一支柱占比大概是79%左右；第二支柱，企业年金、职业年金占比21%，覆盖的人群，第二支柱目前覆盖的人群才7%左右，所以第二支柱无论是从覆盖面来讲也好，从占比来讲也好，都不是特别大的规模；第三支柱，目前基本上是刚刚起步的阶段，还是零。

咱们横向对比一下发达国家目前这个情况，以美国来讲，美国的三支柱的结构相对来说目前比较均衡，第一支柱基本社会养老保险占比大概20%左右，第二支柱企业年金和第三支柱个人养老体系占比各40%左右。如果从规模上来讲，美国的整个三支柱加起来这个体量大概是他们的GDP的144%左右，而我们国家，这个体量，三支柱加起来目前是我们国家GDP的7%左右。所以从横向比较来看，无论是结构还是整个体量来讲也好，我们国家的养老保险有着非常大的发展空间，也有着亟待提高的方面。

所以对比一下，咱们国家的第三支柱目前基本上是零了，刚刚开始发展阶段，美国是40%左右，所以第三支柱，我们跟发达国家相比还有很大的差距。大家如果不想70岁以后还要工作，还要再继续为自己多挣养老钱，最好还是尽早的有养老的意识，尽早的为自己规划养老的计划。

3进一步认识公募养老目标基金

接下来我就要跟各位朋友介绍一下养老金跟公募基金，以及公募基金当中的养老目标基金这么一个投资的品种。在美国，截止到2017年末，整个它的第二支柱、第三支柱当中，投资于公募基金市场的比例达到52%，而公募基金资产当中的退休资产占比又将近达到47%，所以基本上就是公募基金中的一半是退休资产，退休资产有一半是投在公募基金，所以它基本上是相辅相成、互相成就的这么一种关系。

我们进一步认识一下什么是公募养老目标基金，最根本的一点，它是基金中的基金运作的模式，也就是说有80%以上的资产是投资于公募基金的，跟其他的基金来比，其他基金是拿钱买一只基金，公募养老目标基金是拿钱来买一篮子的基金，大家都知道不要把鸡蛋放在一个篮子里面，也就是说风险分散的这么一个作用，所以FOF基金，基金中的基金，它最关键、最重要的作用也就是起到了二次分散风险的这么一个作用。很多朋友也说了，我可以自己拿钱到市场上去，我自己去买基金、做组合，我为什么要买这个一揽子的基金呢？我们知道，很多投资人未必有时间来管理他的组合，他也未必有非常深厚的专业的金融知识来选择最适合他的基金，很多人做投资选择也就是根据市场上目前什么产品火，什么基金火爆，哪只基金是明星基金，今年的明星基金，他就买哪一支。很多的数据，包括国内国外很多的数据就表明，当年业绩非常好的基金，到了明年很可能业绩就会一落千丈，或者甚至非常不好。而且资产类别，我们都知道，没有哪一种资产能够永远地往上涨，涨了以后肯定要跌，跌了以后要涨，今年也许A股很好，明年可能就不好，可能是美股好，或者说是债券好，或者是黄金好，都有可能。所以在资产方面，我们普通的投资者，刚才我提到，他没有这样的精力，或者是专业的知识，来做这样的一个资产配置来做市场的择时，或者是说来选择最适合自己的基金。所以我们通过基金中的基金，FOF运作的方式，由我们专业的投资团队来管理，通过对各种大类资产配置的搭配，包括市场轮动、风格的判断、行情的预判，包括宏观经济的判断、市场流动性等等各个方面的预判，我们会做最佳的资产配置，来选择目前市场上最适合养老目标基金的公募基金放在里面，也是起到了帮助投资者做一个再组合的作用，起到一个二次分散风险的作用。

这类的公募养老目标基金又分为两类一个是目标日期基金，还有一个目标风险基金。目标日期基金的里面，名字当中可能会有一些数字的标签在里面，2035、2045，或者2025，这个代表的是什么呢？也就是说投资者只需要根据自己大概的退休年龄来选择市场上对标的一些基金，打个比方说2035基金，假定这个投资者差不多是2035年前后左右退休，那么他就可以选取2035的基金来作为他的一个养老投资的标的，其他的事情，他都可以不用管了，交给他们专业的投资团队来管理，我们会根据投资者年龄的增加、风险偏好的变化来逐步的调整里面风险资产的比例。

第二类基金是养老目标风险基金，它是特定的风险为目标的，也就是说根据特定的风险偏好来设定里面风险类资产和非风险类资产的配置比例，比如说它可以从养老目标稳健型的基金、平衡型的基金、激进型的基金、保守型的基金等等，投资者要根据自己的风险的偏好来选择适合自己的基金，比如有些投资者，他比较厌恶风险，他要选取一个相对稳健或者是保守型的基金来作为自己投资标的。这一类的目标风险基金跟之前目标日期基金比有不同的一点，就是说投资者选目标风险基金以后，他是需要根据自己的风险偏好的变化来调整这个基金的组合，因为有些投资者，比如年轻的时候，他风险承受能力比较高，他选取了一个比较平衡型，或者激进型的基金，随着他年龄的增加，他自己的风险承受能力也在变化，他需要把激进型或者平衡型的基金调整为稳健型或者保守型的基金，也就是说是需要投资者来做一个主动的调整的。而这个就不需要了，仅仅需要的就是根据自己的退休年龄来选择对标的基金就可以了，接下的事情就全部交给我们的专业的投资团队来管理就行。

4养老目标基金投资策略

接下来我跟大家简单地介绍一下这两类投资策略，我们知道投资者的风险承受能力是随着年龄而变化的，这里我举了三个例子，在第一阶段，比较年轻的投资者，25岁到40岁之间，相对来说这个阶段的投资者，他因为挣工资的能力还比较强，他在职场上面还是相对往上升的一个阶段，他以后挣工资能力相对比较强，工资的现金流、贴现值也比较大，相对来说他的风险承受能力就比较大，那么他可以选取一些比较高风险的资产，比如说股票类资产的比例可能比较高一点，60%—70%左右；当这个投资者到了中年的时候，相对来说风险承受能力也在逐年的下降，那么这个时候，他投在风险类资产上面的比例可能要慢慢慢慢的下降；到第三个阶段，针对已经退休，或者是接近退休的投资者，这个时候可能很多人已经退休了，也没有挣工资的能力了，他就要以稳定的退休收入作为他最主要的目标，这个时候投资在比较高风险资产的比例可能就要低于20%左右，所以

是投资者风险承受能力是动态变化调整的。那么我们这个养老目标日期型的基金就是提供了这么一个动态调整的、一站式的养老解决方案，也就是说投资者仅仅需要根据自己的退休的时间来选择符合自己的年龄段的目标期的产品，接下来我们专业的团队会全程地把关，来控制资产配置，来做一个动态的调整。

在养老目标日期基金当中，大类资产配置也是非常的关键，这条风险资产配置比下滑曲线，当然风险资产就是股票类基金，可以把它归于风险资产，其他的债券型的，或现金型的，就归为非风险资产。整个来讲，这条风险资产下滑曲线等于是作为一条战略性资产配置下滑曲线，它是起到了定了一个框架的作用。还有一个特点，这类基金有封闭期，所有市场上这一类养老目标基金都有一个封闭期，这是证监会的一个硬性的规定，对应它的权益类基金配置的上限如果是30%的话，那么证监会就规定这个封闭期要一年；如果权益类配比上限是60%，对应的封闭期就是三年；如果权益类基金的上限是80%，对应的封闭期就是五年。就是说它的前端是开放的，投资者随时都可以进来购买，但是每一笔的持有都必须是三年，到了2035年以后，这个基金就转化为普通开放型的基金，随时可以开放、赎回。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=66102>

(来源：全景网)

社会保障

新疆：提高退休人员基本养老金

新疆近日确定为企业和机关事业单位退休人员同步提高基本养老金，总体上涨水平为2018年全体退休人员月人均基本养老金5%左右，超过142万退休人员将享受这一政策红利。

新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅、财政厅近日联合印发《关于2019年自治区调整退休人员基本养老金有关问题的通知》，明确为2018年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平，总体调整水平为2018年退休人员月人均基本养老金的5%左右。调整时间从2019年1月1日起执行，1至6月调整额予以补发。

据介绍，此次调整预计全区共有102.65万企业退休人员、40.03万机关事业单位退休人员受益，共惠及142.68万退休人员。

自治区人力资源和社会保障厅养老处调研员孙战学介绍，此次养老金调整采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜“三结合”的调整办法，全区各类退休人员定额调整标准一致，月人均增加55元；再根据退休人员不同特点，考虑缴费年限和基本养老金水平，并向高龄退休人员、艰苦边远地区退休人员等四类人员予以政策倾斜，累计增发养老金。

此次调整是新疆自2005年以来连续第15年调整企业退休人员基本养老金，也是继2016年以来连续第4年同步安排适当提高机关事业单位退休人员养老金水平。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=66100>

(来源：新华网)

广西：调整职工基本养老保险缴费基数上下限

记者近日从自治区财政厅获悉，自治区人力资源和社会保障厅、财政厅联合印发了《关于公布2019年度职工基本养老保险缴费基数上下限标准的通知》，公布2019年按照全口径社会平均工资核定职工基本养老保险个人缴费基数上下限。

据了解，自2019年5月1日起，广西按全区域城镇非私营单位和城镇私营单位加权计算的全口径就业人员月平均工资4925.1元，作为核定2019年度职工基本养老保险个人月缴费基数上下限的指标，其中缴费基数上限为14775.3元，下限为2955.1元。用人单位缴纳职工基本养老保险基数为全部职工个人缴费基数之和。雇工的个体工商户、未在用人单位参加基本养老保险的非全日制从业人员及其他灵活就业人员缴纳企业职工基本养老保险费基数，可自愿在上年度全区就业人员月平均工资的60%至300%之间选择。

该缴费基数相比《广西壮族自治区人力资源和社会保障厅关于2019年度职工基本养老保险缴费和计算待遇基数有关问题的通知》规定确定的2019年全区上年度城镇单位在岗职工平均工资为5577.3元，上限16732.2元和下限3346.5元，分别降低652.2元、1956.9元和391.4元。预计将有195.6万以灵活就业身份参保的个人及按最低缴费基数缴费的企业职工受益，进一步减轻缴费负担。

下一步，自治区财政厅将按照中央和自治区的决策部署，积极配合主管部门做好降低社会保险费的各项工作，合理筹措安排基本养老保险基金自治区分担的补助资金，确保各项降费政策落地生效和职工基本养老保险退休金按时足额发放。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=66070>

(来源：南宁日报)

养老账户的税收递延到底是什么？

最近人社部的一项政策占足了公众的眼球，其中的重点大概是这样的：

拟考虑采取账户制，建立统一的信息管理服务平台，符合规定的银行理财、商业养老保险、基金等金融产品都可以成为养老保险第三支柱的产品，通过市场长期投资运营，实现个人养老金的保值增值。

有点儿美帝401k计划翻版的意思。但是根据美帝的成功经验，想要鼓励大家在年轻的时候放弃享受，拿出相当比例的钱自己建立“养老保险账户”而不过分依靠国家社保体系养老，总得给点儿激励措施。

一般来说，调整税收政策进行激励是最简单的政策导向，但是免税是不可能免税的，天朝这么大个国家的养老金支出也是个天文数字。国际通行的政策是“税收递延”，之前的那篇旧闻里就提到了多次，同时也有读者留言没搞清楚到底这个“递延”和免税的区别在哪儿，这次就这条单独拿出来说说。

假如，小A每月应纳税收入10000元，那应该缴纳的个人所得税就是：

$(10000-8000) \times 10\% + (8000-5000) \times 3\% = 290$ 元

如果后期真的出台了鼓励建立个人养老保险账户的政策，并且参照国际经验采用了“税收递延”的激励措施，小A决定每个月拿出1000块放进个人养老保险账户，那他每个月的应纳税收入就变成了9000元。再计算一次每个月应该缴纳的个人所得税就是：

$(9000-8000) \times 10\% + (8000-5000) \times 3\% = 190$ 元

也就是每个月放1000块到个人养老保险账户，可以让小A每个月少交个人所得税100块，相比较没有“税收递延”的政策，相当于9折买理财/基金。

可能有些读者看不上这每个月100块的“小羊毛”，但是如果有些高薪人群并且愿意加大养老投入的话效果又不一样。

比如，小B每月应纳税20000，每个月应该缴纳的个人所得税是：

$(20000-17000) \times 20\% + (17000-8000) \times 10\% + (8000-5000) \times 3\% = 1590$ 元

如果小B愿意每个月拿出5000块到个人养老保险账户，那应纳税收入就变成了15000元，直接降了一档，每月的的个人所得税就是：

$(15000-8000) \times 10\% + (8000-5000) \times 3\% = 790$ 元

相比没有“税收递延”政策前可以每月多出800块来，实际上这也是美帝很多高薪人群合理避税的一种方式。

但是“税收递延”和免税最大的区别在于这部分税还是要收的，只是收的时间延长到了你退休时把个人账户里的资金拿出来消费的时候。有的读者可能会问，那这不是“朝三暮四”吗？

实际上，根据美帝的实际操作经验来看，税收递延到几十年后再收还是有好处的，毕竟

钱是有时间价值的。今天的5000应纳税额跟几十年后的5000应纳税额还是有区别的，5000放余额宝按3%算放40年都会翻三倍变成16310块。你是愿意现在把税缴了还是等几十年之后再按5000块缴税？

一般来说，临到退休了，除了某些特殊行业，人的收入都是会下降的，那适用的税率自然也会下调，这里又能占一点小便宜。

国家和政府在政策上对老年人还是有一定的倾斜，像美帝老年人的部分医疗费用可以算入税收抵扣额度当中，到几十年后取钱出来的时候就可以抵扣很大一部分，如果操作的好跟免税区别不大。年轻人想找到由头不缴或者少缴税可就不是那么容易了。

当然，说了那么多税收递延的好处，自然就有相应的限制。按照美帝的经验，为了防止高收入人群花样避税，都会强制你到退休年龄才能动用你个人养老账户里的这些钱。如果碰到特殊情况要提前支取不仅要补缴税款，部分州还有罚款要交。这项本质还是鼓励年轻人在有收入来源的时候未雨绸缪，一是享受投资赚复利为老年生活提供保障，二也是尽量减少国家保障体系的负担。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=66063>

(来源：网易)

国际交流

银发族不退休，4成年轻人：是坏事

人口老化加上社安金领取年龄逐渐延后，导致银发族留在职场的年龄越来越高，然而根据一份美联社公共事务研究中心(TheAssociatedPress-NORCCenterforPublicAffairsResearch)的调查统计，高达44%的18到29岁年轻人，觉得65岁及以上的银发族如果还在工作，对美国劳工来说是一件坏事。

这份统计指出，18到49岁的工薪阶层中，有四成认为65岁及以上耆老坚守工作岗位不退的趋势，对美国劳工市场是件坏事；18到29岁有这种看法者占了44%，60岁及以上的受访者中，则仅有14%同意上述看法。

在科技公司任职的29岁员工欧提(KatieOtting)说，「我不觉得65岁后在科技业或医疗业的工作者，表现会跟50岁时一样」，她说，假使65岁的老员工为了养老金一直留在职位上，其他人就无法取代他。

根据联邦劳工统计局(Bureau of Labor Statistics)数据，去年有20%的65岁以上美国人找到工作，或正在积极找工作，而20年前这个比率不到12%，专家分析，人口老龄化，医疗保健成本上升及经济衰退后的金融不稳定性，推升了耆老就业的比率。

不过，随着仍在工作的老年人增加，让一些人以为「老年人继续留在劳动市场，阻碍了国家的经济发展」，其中男性比女性(32%：27%)更倾向于认同「劳动力老龄化是美国工人面临的问题」。

至于年收入超过10万者受访时，更有高达三分之一同意上述看法，年收入低于3万美元者则约有24%认同老人留在职场是个问题。

相对来说，60岁及以上的美国民，约有六成觉得老人继续工作对经济发展是好事，30岁以下者，这个比率却降低到30%。

50岁及以下的美国人中，约有三分之一注意到自己工作场所也出现了劳动力老化的趋势，这些人认为这个趋势对自己的职场生涯有负面影响。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=577&aid=66099>

(来源：网易)

城市规划

山西：太原老旧小区改造：如何破电梯加装难题？

上下楼梯，是居民出行的“第一步”，也是回家的“最后一步”，看似事小，却与居民的幸福感、获得感、安全感密切相关。随着城市人口老龄化的加剧和人民群众对美好生活需求的日益增长，为我市现有老旧小区居民楼加装电梯，成为一个亟待解决的民生问题。6月28日，市政协委员就此问题召开协商座谈，积极建言献策。

现状：加装电梯居民呼声渐高近年来，许多地方政府把老旧小区居民楼加装电梯作为一项惠民工程，纳入发展规划，并相继出台支持政策。据统计，我市六城区共有3层至7层的多层建筑127幢，并且居民多为老年群体，没有电梯，给老年人带来诸多不便。2015年起，我市少数老旧小区或自筹资金、或单位出资，先后试水，老旧小区居民对加装电梯的呼声日渐增高。

难点：四大困难阻碍加装脚步然而，在我市大面积开展电梯加装工作，还存在不少困难。

一是加装条件难。市内老旧小区居民楼多数没有预留电梯位，加装电梯不仅占用公共过道，影响消防通道的畅通，而且影响外楼体美观。

二是加装审批难。加装电梯涉及电力扩容、管线改迁、绿地改造等，需规划、城管、市场监管、消防等多个部门参与，出台实施办法和审批流程。

三是居民意见统一难。加装电梯随之而来的噪音、采光、出入安全，以及初装费用和后期维护等具体问题，意见难以一致。

四是工程投资大，筹资难。加装一部电梯费用需30至70万元，对不少缺乏维护资金的老旧小区来说，如果没有财政补贴，依靠业主分摊，这将是一笔不小的费用。

建议：开辟绿色通道创新运作模式

对此，政协委员建议，我市应总结其他省市的经验和不足，成立专门工作小组，多个部门协调解决加装电梯过程中出现的各种问题。先在符合加装条件的老旧小区中，开展试点，以点带面。同时，优化审批手续，开辟绿色通道，实行“一站式服务”。

解决加装电梯遇到的经济难题，不妨创新思维想办法。比如，参考其他省市的补贴政策，还可以按照“自愿申请、免费安装、有偿使用”的原则，由电梯公司投资加装电梯，居民合理付费使用电梯。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=457&aid=66086>

(来源：山西新闻网)

老年说法

老年人被骗签协议应认定无效

案例：潘老太年近古稀，丈夫去世后就一直与大儿子住在一起，后来儿媳因单位增配一间住房，儿媳为了住得更宽敞，利用潘老太目不识丁，让婆婆在房屋使用交换协议上签了字，同意搬到增配房去。潘老太搬过去后，环境不适应，生活不方便，没过多久就又搬了回来。没想到儿媳竟以潘老太违反协议为由，告到了法院。潘老太又气又急，不知如何是好。邻居看不过去，纷纷联名到法院要求公正处理。法院进行了认真细致的调查工作，查明了案件真相，认定房屋交换协议无效，依法维护了潘老太的合法权益。

评析：《老年人权益保障法》第四十三条规定：“老年人合法权益受到侵害的，被侵害人或者其代理人有权要求有关部门处理，或者依法向人民法院提起诉讼。人民法院和有关部门，对侵犯老年人合法权益的申诉、控告和检举，应当依法及时受理，不得推诿、拖延。”本案就是一个法院处理得较好的案件。初看起来，是潘老太违背了协议，不应该搬回原来的住处，事实上是儿媳以欺骗手段让潘老太签订了协议，妄图侵占老太的房屋。应该说，法院的工作是细致的，处理得及时、公正，使老年人的合法权益得到了维护，切实履行了维护老年人合法权益的职责。值得注意的是，如果潘老太没有当上被告，而房屋被儿媳侵占，这样的事又有谁来管？难道仅仅靠邻居们的联名信，就能维护老年人的合法权益，弘扬尊老、敬老的美德吗？

显然不是如此。根据《老年人权益保障法》第五条的规定：“国务院和省、自治区、直辖市人民政府采取组织措施，协调有关部门做好老年人权益保障工作。”第六条规定：“国家机关、社会团体、企事业单位应当按照各自职责，做好老年人权益保障工作。”可见，老年人工作机构在这方面应切实发挥作用，履行职责，更好地维护老年人合法权益。由于老年人具有年老体衰等生理心理特征，合法权益受侵害，一旦被侵害又不知如何是好，往往不愿通过诉讼程序解决，怕丢面子，伤感情。法院的诉讼程序对于他们来说，也有点力不从心。因此更需要通过老龄委等工作机构来加强监督和管理，贯彻党和国家的有关方针政策，维护老年人的权益。

我国早在1982年就经国务院批准成立了“中国老龄问题全国委员会”，主要任务是维护老年人合法权益，关心老年人的生活，发挥老年人的作用，就老龄问题进行调查研究，统筹规划，监督检查等等。随后，从中央到地方各省、自治区、直辖市相继成立了老年人工作管理机构。老龄工作组织机构体系已经基本形成。上海市民政局是市政府检查、督促、协调本市老年人权益保障工作的职能部门，负责开展老年人保护的宣传教育活动，积极依法维护老年人合法权益，研究调处疑难案例，发动和协调有关单位参与维护老年人权益的活动。各区县民政局设老年人保护办公室，监管本地区老年人权益维护工作。许多街道、镇(乡)及居委会、村委都建立有民政、老龄、司法等部门参与的联合接待制度，以方便老年人投诉、上访及纠纷的调处工作。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=605&aid=66103>

(来源：老友网)

政府购买服务

北京：石景山区民政局石景山区居家养老精细化服务项目更正公告

项目名称：石景山区居家养老精细化服务项目

项目编号：SJSXM-201906055792

一、项目联系方式：

项目联系人：刘鉴

项目联系电话：18601111516

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2019年07月01日

本次变更日期：2019年07月01日

原公告项目名称：石景山区居家养老精细化服务项目

原公告地址：http://www.ccgp-beijing.gov.cn/xxgg/qjzfcggg/qjzbogg/t20190701_1135217.html

三、更正事项、内容：

石景山区居家养老精细化服务项目

变更招标公告

<style="text-align:left;margin-top:0cm;margin-bottom:0pt;">石景山区居家养老精细化服务项目二、项目编号：SJSXM-201906055792

三、采购人名称：北京市石景山区民政局

四、采购人地址：北京市石景山区古城北路18号

五、联系人及联系电话：蔡工，010-88926522

六、代理机构名称：北京市建社咨询有限公司
 七、代理机构地址：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦1602室
 八、联系人及联系电话：刘臻，18601111516
 九、首次公告日期：2019年7月1日
 十、更正日期：2019年7月1日
 十一、更正内容：
 1、原招标公告中投标人资格要求第3条：投标人须具备建筑行业设计乙级以上或综合资质
 现变更为：取消投标人资格要求第3条中投标人须具备建筑行业设计乙级以上或综合资质
 十二、原招标公告的其他内容不变。
 四、其它补充事宜：
 见附件
 五、联系方式：
 采购单位名称：北京市石景山区民政局
 采购单位地址：北京市石景山区古城北路18号
 采购单位联系方式：蔡工，010-88926522
 采购代理机构全称：北京市建社咨询有限公司
 采购代理机构地址：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1602室
 采购代理机构联系方式：刘臻，18601111516

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=66104>

(来源：中国政府采购网)

河北：元氏县中医院养老服务项目更正公告

项目名称：元氏县中医院养老服务项目
 项目编号：HBSG(ZC)2019024
 一、项目联系方式：
 项目联系人：赵爽
 项目联系电话：0311-80660610
 二、原公告名称及地址时间等：
 首次公告日期：2019年07月01日
 本次变更日期：2019年07月01日
 原公告项目名称：元氏县中医院养老服务项目
 原公告地址：http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/gkzb/201907/t20190701_12366071.htm
 三、更正事项、内容：
 投标人资格要求
 1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的供应商基本条件；
 2、投标人须是中华人民共和国境内注册的企、事业独立法人、民办非企业单位或社会团体组织，具有独立承担民事责任的能力；
 3、投标人须为民办非企业单位（法人）登记证书业务范围或企业营业执照经营范围须含有养老服务等相关内容；
 4、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；
 5、本招标公告发布之日后未被列入国家信息中心“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信名单（查询地址为“信用中国”及“中国政府采购网”网站）；
 6、开户许可证；
 7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。本项目不接受联合体投标。

招标文件的获取

凡有意参加投标者，请携带①营业执照。②授权委托书及被授权人身份证。③参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明，“信用中国”及“中国政府采购网”查询网页及以上资料。（原件及复印件一套，复印件加盖单位公章）④开户许可证⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。⑥本项目不接受联合体投标。（原件备查，复印件留公司加盖单位公章）

四、其它补充事宜：

五、联系方式：

采购单位名称：河北省元氏县中医院
 采购单位地址：河北省元氏县蠡龙路30号
 采购单位联系方式：联系人：王云肖、联系电话：13930151179
 采购代理机构全称：河北山高招标代理有限公司
 采购代理机构地址：桥西区华星路与广平街交口东北角101/102底商2楼
 采购代理机构联系方式：联系人：赵爽、电话0311-80660610

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=66106>

(来源：中国政府采购网)

北京：西城区人民政府白纸坊街道办事处白纸坊街道社区养老驿站装修改造工程

新华招标有限公司受北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对白纸坊街道社区养老驿站装修改造工程项目进行其他招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：白纸坊街道社区养老驿站装修改造工程项目
 项目编号：XHTC-GC-2019-0215
 项目联系方式：
 项目联系人：王延举、刘晓欣
 项目联系电话：010-63905946、5928
 采购单位联系方式：
 采购单位：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处
 采购单位地址：北京市西城区樱桃二条8号
 采购单位联系方式：孙宽010-83511657
 代理机构联系方式：
 代理机构：新华招标有限公司
 代理机构联系人：王延举、刘晓欣010-63905946、5928
 代理机构地址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层810
 一、采购项目内容
 中标供应商名称：
 北辰正方集团北京工程有限公司
 合同内容：见附件。
 二、开标时间：2019年06月14日14:00

三、其它补充事宜

发布媒介：中国政府采购网、北京市政府采购网

四、预算金额：

预算金额：124.685854万元（人民币）

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=66109>

（来源：中国政府采购网）

山东：滨州北海经济开发区社会事务局居家养老服务中心装饰（马山子镇敬老院升级改造）工程及监理采购更正公告

一、采购人：滨州北海经济开发区社会事务局地址：滨州北海经济开发区滨港九路北海三路联系方式：0543-2258917采购代理机构：山东中天项目管理有限公司地址：山东省滨州市滨城区黄河十一路渤海九路鲁脉大厦三楼联系方式：0543-2222718二、采购项目名称：滨州北海经济开发区社会事务局居家养老服务中心装饰（马山子镇敬老院升级改造）工程及监理采购采购项目编号（采购计划编号）：SDGP371697201902000016三、首次公告日期：2019年6月28日四、变更内容：原采购信息内容：

A01包磋商文件第二部分供应商须知前附表：14节能、环保政策执行【无】变更为：

A01包磋商文件第二部分供应商须知前附表：14节能、环保政策执行(1)按国家有关节能环保政策执行。(2)属于政府强制采购节能产品的，必须在节能产品明细表中填报，并提供国家确定的认证机构出具的且处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件（《节能产品政府采购品目清单》所列产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可以使用至2019年6月1日），否则按无效报价处理。(3)加分幅度：环保价格加分幅度：5%环保技术加分幅度：5%节能价格加分幅度：5%（强制节能产品除外）节能技术加分幅度：5%（强制节能产品除外）五、采购项目联系方式：联系人：王宝峰联系方式：0543-2222718
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=66107>
（来源：中国政府采购网）

广西：博白县民政局博白县博白镇农村养老服务中心工程竞争性谈判公告

广西百泽工程项目管理有限公司受博白县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对博白县博白镇农村养老服务中心工程进行竞争性谈判招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：博白县博白镇农村养老服务中心工程

项目编号：YLZC2019-J2-64831-GXBZ

项目联系方式：

项目联系人：冯家裕

项目联系电话：0775-8313288

采购单位联系方式：

采购单位：博白县民政局

地址：玉林市博白县人民北路

联系方式：陈开源0775-8239073

代理机构联系方式：

代理机构：广西百泽工程项目管理有限公司

代理机构联系人：冯家裕0775-8313288，18077684347

代理机构地址：博白县博白镇六十米大道南边农贸市场一区5-12号

一、供应商资格要求简要说明：

详见公告

二、获取谈判文件时间及地点：

获取谈判文件的时间：2019年07月03日08:00至2019年07月05日18:00(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点：博白县公共资源交易中心（博白县博白镇锦绣东路，博白县政务服务中心六楼）

三、其它补充事宜：

四、项目联系方式：

项目联系人：冯家裕

项目联系电话：0775-8313288

五、谈判方式文件及售价等：

预算金额：280.94361万元（人民币）

获取谈判文件方式：现场报名

获取谈判文件文件售价：250.0元

谈判文件发售起、止时间：2019年07月03日08:00至2019年07月05日18:00(双休日及法定节假日除外)

谈判时间：2019年07月11日09:30

谈判响应文件递交截止时间：2019年07月11日09:30

谈判响应文件递交地点：博白县公共资源交易中心（博白县博白镇锦绣东路，博白县政务服务中心六楼）

谈判响应文件开启时间：2019年07月11日09:30

谈判响应文件开启地点：博白县公共资源交易中心（博白县博白镇锦绣东路，博白县政务服务中心六楼）

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见公告

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

广西百泽工程项目管理有限公司受博白县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，拟对博白县博白镇农村养老服务中心工程项目进行竞争性谈判采购，欢迎有关单位前来参加竞标，现将有关事项公告如下：

一、采购项目名称：博白县博白镇农村养老服务中心工程

二、采购项目编号：YLZC2019-J2-64831-GXBZ

三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

本工程共四层，总建筑面积2480.00㎡，建筑占地面积为642.11㎡，建筑高度为13.95m。具体以图纸及工程量清单为准，如需进一步详细了解内容，详见竞争性谈判文件。

四、采购预算金额（人民币）：280.94361万元。

五、本项目需要落实的政府采购政策：

1、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）

2、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）

3、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）

六、竞标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

2、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，竞标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格、具备有效的安全生产考核合格证书（B类）、中級及以上职称。

3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受联合体竞标。

七、竞争性谈判文件获取时间及地点：

1、发售时间：2019年7月3日至2019年7月5日，每天上午9:00-12:00，下午15:00-18:00，（双休日和法定节假日不办理业务）；

2、发售地点：博白县公共资源交易中心（博白县博白镇锦绣东路，博白县政务服务中心六楼）；

3、竞争性谈判采购文件售价：每套250元，采购文件售后不退（不提供电子版，不代办邮寄）；

4、获取竞争性谈判文件的方式：符合上述条件的竞标人，须由法定代表人及拟投入本项目的项目经理携带本人身份证原件以下资料前来报名及购买竞争性谈判文件：（1）有效的企业法人营业执照；（2）有效的资质证书副本；（3）有效的安全生产许可证副本；（4）法定代表人身份证复印件；（5）项目经理身份证、注册建造师资格证、安全生产考核合格证复印件（注册单位必须为竞标单位，且提供在竞标单位为其缴纳近3个月养老保险缴费证明）；（6）法定代表人身份证明书原件；（7）提供本单位财务状况报告（具体提供经审计的上一年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；（8）提供本单位在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件；

上述资料原件收复印件，所有复印件必须加盖单位公章。

八、现场踏勘：

现场踏勘由竞标人的法人（带身份证原件及法人证明原件）和项目经理（带注册建造师证和B证及身份证原件）自行亲临现场踏勘，了解项目实施及施工现场可能遇到各种情况。所产生的费用竞标单位自理。踏勘时由博白镇柯木村委介绍项目情况并出具现场踏勘证明（无上述原件材料村委有权拒绝出具证明材料），无现场踏勘证明材料竞标无效。

九、竞标保证金：

竞标保证金为人民币肆万元整（¥40000.00元）。竞标保证金采用电汇、转账等非现金形式于竞标截止时间前从本竞标单位基本账户交到以下银行账户中：

开户名称：广西百泽工程项目管理有限公司

开户银行：中国建银行股份有限公司百色龙景支行

银行账号：45050167611000000387

十、竞标文件递交截止时间和地点：

竞标人应于2019年7月11日09时30分止，将竞标文件密封提交到博白县公共资源交易中心（博白县博白镇锦绣东路，博白县政务服务中心六楼），逾期送达的将予以拒收。

十一、谈判时间及地点：

2019年7月11日09时30分截止后为谈判小组与竞标人谈判时间，具体时间由代理机构另行通知。地点：博白县公共资源交易中心（博白县博白镇锦绣东路，博白县政务服务中心六楼），参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件（法定代表人凭本人身份证原件、保证金交纳凭证或委托代理人凭法人授权委托书原件、本人身份证原件、保证金交纳凭证等）依时到达指定地点等候当面谈判。

十二、网上公告媒体查询：

中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn>、广西壮族自治区政府采购网<http://www.gxzfcp.gov.cn>

十三、联系事项：

1、采购人名称：博白县民政局

地址：玉林市博白县人民北路

联系人：陈开源，联系电话：0775-8239073

采购代理机构名称：广西百泽工程项目管理有限公司

地址：博白县博白镇六十米大道南边农贸市场一区5-12号

项目联系人：冯家裕联系电话：0775-8313288

3、监督部门：博白县政府采购管理办公室，电话：0775-8331612

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=66108>

（来源：中国政府采购网）

关于我们



中国养老网建立得到发改委、民政部、卫健委、全国老龄办、中民养老规划院、中国老龄事业发展基金会、中国社会福利基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播养老服务业资讯、促进养老产业与事业建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息资讯的网络传播平台。

中国养老网致力于宣传党和国家关于养老产业与老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府养老工作资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级养老服务工作、养老设施关于老龄化数据的研究支持，为读者提供养老服务业关于政治、经济、文化、健康、生活等方面的咨询。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批专家学者、养老从业人员，集中一批专家学者，面对快速老龄化的政策安排，实施好《“十三五”规划》促进养老服务体系与老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、照护保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京中民养老事业促进中心长期从事养老事业和社会保障工作，是中国养老网的载体。积极研究我国“十四五”养老服务体系研究，研究养老服务体系建设与养老服务设施规划，培训养老高级管理人员以及评估师，支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，由北京来博颐康投资管理有限公司捐资发起。重点支持养老研究和养老标准建立，表彰优秀养老专家学者及工作者；支持国家建立医养结合、社区养老辐射支援居家养老等模式与体系的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加全面与专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网和其他平台中并注明作者。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

感谢北京香山颐养健康管理有限公司、幸福颐康养老产业投资有限公司的支持！

联系我们

小助手（微信）：ZMYL123

官网：www.CNSF99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号

办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com

电话：010-68316105/6

传真：010-85325039



小助手微信



官方公众号

内部刊物仅供参考